

## **מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ**

**הליך מס': 14/2020**

**סוג הפנייה: מכרז פומבי**

מסמך זה הינו רכושה של ענבל חברה לביטוח בע"מ. כל הזכויות שמורות לענבל חברה לביטוח בע"מ.  
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד  
הגשת הצעה בהזמנה זו.

יוני 2020

חתימת המציע:

## תוכן עניינים

3.....	<b>פרק 1 - כללי</b>
8.....	<b>פרק 2 - הגדרת השירותים המבוקשים</b>
9.....	<b>פרק 3 - תנאי הסף</b>
10.....	<b>פרק 4 - תמורה</b>
11.....	<b>פרק 5 - המסמכים שעל המציע להגיש במסגרת הצעתו</b>
14.....	<b>פרק 6 - אמות המידה ומשקולות לבחירת ההצעות הזוכות והוראות כלליות</b>
16.....	<b>פרק 7 - דרך בחינת ההצעות</b>
18.....	<b>פרק 8 - התחייבויות המציע</b>
19.....	<b>פרק 9 - תנאים כלליים</b>

## נספחים

20.....	<b>נספח א' -</b>
---------	------------------

### נספח א' - טפסים :

	טופס מס' 1 - תצהיר כללי
	טופס מס' 2 - תצהיר עמידה בתנאי סף ופירוט ניסיון המציע
	טופס מס' 3 - כתב התחייבות
	טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
	טופס מס' 5 - תצהיר קיום זכויות עובדים
	טופס מס' 6 - תצהיר קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
	טופס מס' 7 - תצהיר שמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים
32.....	<b>נספח ב' - הצעת מחיר (כתב כמויות)</b>
33.....	<b>נספח ג' - מפרט שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בבית ענבל</b>
56.....	<b>נספח ד' - הסכם ההתקשרות על נספחיו</b>

חתימות המציע :

## 1. פרק 1

1.1. ענבל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "ענבל" ו/או "המזמינה") הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של ממשלת ישראל המשמשת כזרוע ביצועית של ממשלת ישראל במגוון פעילויות.

1.2. ענבל מבקשת להתקשר עם גורם מקצועי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר במשרדי ענבל אשר ממוקמים במתחם קריית שדה התעופה, כדלקמן:

(א) מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר באופן שוטף וקבוע.

(ב) עבודות שונות הכוללות:

(1) החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל;

(2) אספקה והתקנת בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים;

(3) תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות;

(ג) אופציה למתן שירותים נוספים לענבל, על-פי דרישה ובתמורה שתסוכם מראש - למציע הזוכה (באמצעותו או באמצעות קבלן משנה מטעמו) האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל בבית ענבל, כמפורט בהרחבה בפרק 2 להלן זה. האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל אינה כלולה בהצעת המחיר (כתב כמויות) ולפיכך אינה חלק מהתחרות הכספית בהליך זה.

1.3. ענבל מפרסמת בזאת הליך למתן השירותים (להלן: "מסמכי ההזמנה" ו/או "ההליך") ומזמינה מציעים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להגיש את הצעותיהם.

## 1.4. קהל היעד של ההליך

הליך זה מופנה למציעים שהנם בעלי הידע, הניסיון והוותק כמפורט בפרק 2 (הגדרת השירותים המבוקשים), אשר עומדים בתנאי הסף כמפורט בפרק 3.

## 1.5. הגדרות

להלן מונחים מרכזיים בהזמנה זו:

<b>המציע</b>	מציע אשר הוריד את טפסי ההליך מאתר האינטרנט של ענבל: WWW.INBAL.CO.IL והגיש הצעה בכתב למזמינה (להלן: "ההצעה") וביכולתו לתת באופן אישי את השירותים המבוקשים.
<b>מציע זוכה</b>	מציע שהצעתו נבחרה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הזוכה בהליך, אשר המציא את כל האישורים הנדרשים לאחר בחירתו כאמור וענבל חתמה עמו על הסכם התקשרות;
<b>קבלן משנה</b>	ספק מטעמו של המציע הזוכה לשם מתן שירותי תחזוקת החשמל, כמפורט בהרחבה בפרק 2 למסמכי ההליך;
<b>ענבל ו/או המזמינה</b>	ענבל חברה לביטוח בע"מ;
<b>ועדת המכרזים</b>	ועדת המכרזים של חברת ענבל;
<b>מסמכי המכרז</b>	מסמכי הזמנה שלהלן על כל נספחיהם;
<b>בית ענבל</b>	בניין משרדים בן 5 קומות בשטח של 3,131 מ"ר ברוטו, הממוקם בקריית שדה התעופה והכולל את כל מערכות מיזוג האוויר;
<b>בניין ב'</b>	בניין סמוך לבית ענבל הכולל שתי קומות וכן חלק מקומה בשטח 200 מ"ר;

חתימת המציע:

השירותים המבוקשים	מכלול השירותים שיסופקו על ידי המציע הזוכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות ובפרק 2 למסמכי ההליך ;
אחראי מטעם ענבל על ביצוע ההתקשרות	סמנכ"ל כספים בענבל ו/או כל מי שימונה מטעמו לשם כך מעת לעת ;
אחראית מטעם ענבל על ההליך	עו"ד מורן שרפמן, אגף רכש ומכרזים בענבל, בדוא"ל: <a href="mailto:M1420@INBAL.CO.IL">M1420@INBAL.CO.IL</a>

#### 1.6. לוחות זמנים להליך

<u>מועד</u>	<u>הפעילות</u>
19 במאי 2020	מועד פרסום ההליך
1 ביוני 2020 בשעה 10:00 במשרדי ענבל. (תשומת לבכם כי השתתפות בכנס מהווה תנאי סף להתמודדות במכרז)	כנס מציעים
15 ביוני 2020 בשעה 14:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
29 ביוני 2020 בשעה 14:00.	מועד אחרון להגשת הצעות (הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא יבחנו במסגרת ההליך)
תוקף ההצעה הינו 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. למזמינה אופציה להארכת תוקף ההצעה ב- 60 ימים נוספים.	תוקף ההצעה

המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם למציעים באתר ענבל, ולא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

#### 1.7. תקופת ההתקשרות

- 1.7.1 תקופת ההתקשרות תחל ביום 1 באוקטובר 2020 ותסתיים ביום 15 באוקטובר 2025 (כ-60 חודשים) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 1.7.2 ענבל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה, להאריך את תוקף ההסכם לתקופה נוספת או לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים במצטבר (60 חודשים) בתנאים זהים לתקופת ההתקשרות המקורית (להלן: "**תקופות ההתקשרות המוארכות**").
- 1.7.3 מימוש זכות הברירה כאמור בסעיף זה, ייעשה באמצעות מתן הודעה מראש למציע הזוכה, לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ובכפוף להוראות ההסכם בנושא זה.
- 1.7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי למזמינה הזכות להביא את הסכם ההתקשרות לידי סיום, מכל סיבה שהיא וללא צורך בכל נימוק, ובתנאי שניתנה על כך הודעה מוקדמת של 30 ימים בכתב ומראש.

חתימת המציע:

## 1.8. כנס מציעים

- 1.8.1 כנס מציעים יתקיים ביום 1 ביוני 2020 בשעה 10:00 במשרדי ענבל, רחוב הערבה 3 קריית שדה התעופה.
- 1.8.2 המציעים נדרשים לעיין במסמכי המכרז לפני מועד כנס המציעים.
- 1.8.3 במהלך כנס המציעים יערך סיור אשר יכלול הסבר כללי על המכרז, יוצגו מערכות מיזוג האוויר והחשמל בקומה טיפוסית בשני המבנים בשימוש ענבל, וכן יוצגו מערכות מיזוג האוויר בקומת הגג.
- 1.8.4 **השתתפות בכנס המציעים, מתחילתו ועד סופו, הינה חובה ומהווה תנאי סף לצורך השתתפות במכרז זה. בהתאם לכך, ספקים שלא ישתתפו בכנס, הצעתם תיפסל על הסף.**
- 1.8.5 מציעים המעוניינים להשתתף בכנס נדרשים להירשם באמצעות שליחת מייל (לתיבת המכרז [M1420@inbal.co.il](mailto:M1420@inbal.co.il)) בציון שם המציע, פרטי הנציגים/ים מטעמו - שם, מס' ת.ז. ותפקידו במציע. נציג שיגיע ללא תאום מראש וללא תעודה מזהה לא יורשה להיכנס.
- 1.8.6 לענבל שמורה הזכות לבטל את כנס הספקים ו/או לפצלו למספר מפגשים במועדים שונים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר האמור תפורסם באתר ענבל.

## 1.9. פרסום מסמכי ההליך

- 1.9.1 מסמכי המכרז יפורסמו באתר ענבל. במידה ויהיו עדכוני מועדים ו/או הבהרות ו/או תיקונים במסגרת המכרז, יפורסמו השינויים באתר ענבל ורק אלו יחייבו משפטית את ענבל ואת המציעים.
- 1.9.2 על המציע חלה החובה, טרם הגשת הצעתו ובכל שלב משלבי ההליך, להיכנס לאתר ענבל ולהתעדכן באופן שוטף בדבר השינויים, ההבהרות והעדכונים אם וככל שיבוצעו על ידי ענבל. מציע אשר לא יגיש את הצעתו בהתאם לשינויים, ההבהרות והעדכונים, במידה ואכן פורסמו, הצעתו עלולה להיפסל.

## 1.10. אשת הקשר

אשת הקשר מטעם המזמינה בכל הקשור למכרז זה היא עו"ד מורן שרפמן. **כל פנייה במסגרת ההליך זה תעשה בכתב בלבד לכתובת הדוא"ל: [M1420@INBAL.CO.IL](mailto:M1420@INBAL.CO.IL).** כל הפניות בגין ההליך זה ייעשו לאשת הקשר בכתב בלבד באמצעות המייל המצוין לעיל (על המציע החובה לוודא שהפנייה הגיעה ליעד המבוקש).

## 1.11. נוהל העברת שאלות ובירורים

- 1.11.1 שאלות המציעים תוגשנה בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני הנ"ל וזאת **עד ליום 15 ביוני 2020 בשעה 14:00** תשובות לשאלות תפורסמנה במכתב ההבהרות אשר יפורסם באתר ענבל.
- 1.11.2 מובהר בזאת כי רק הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת ו/או תשובה אשר ייערכו ע"י ענבל בכתב יחייבו את ענבל והמציעים.

## 1.12. מסירת ההצעות

- 1.12.1 יש להגיש את ההצעה **בשתי מעטפות סגורות** (מעטפה אחת להצעה הכללית ומעטפה נפרדת להצעה הכספית - נספח ב'), אשר יוכנסו למעטפה נוספת - **שלישית, כמפורט בהרחבה בפרק 5 להלן**. יש להקפיד על הוראות ההגשה כנדרש.
- 1.12.2 ההצעה תוגש **במסירה ידנית בלבד** לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה בבית ענבל, ברחוב הערבה 3, קריית שדה התעופה, בימים א'-ה' בין השעות 08:00 - 16:00 (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד), לא יאוחר **מיום 29 ביוני 2020 בשעה 14:00 בדיוק** (להלן: "המועד").

חתימת המציע:

## האחרון להגשת ההצעות".

על המעטפה יש לציין: "הליך מס' 14/2020 - מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח" - לידי עו"ד מורן שרפמן.

1.12.3 במעמד הגשת ההצעה לתיבת המכרזים, באחריות המציע לוודא כי העתק אישור הגשת ההצעה לתיבת המכרזים (טופס ורוד) ישודך למעטפה.

1.12.4 כל הצעה שלא תתקבל עד המועד האחרון להגשת ההצעות תפסל ולא תבחן במסגרת ההליך.

1.12.5 יודגש כי הצעות אשר לא תגענה לתיבת המכרזים עד למועד והשעה שנקבעו לעיל, לא תתקבלנה ולא תידונה בהתאם להוראות תקנת משנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"). נבקש להדגיש כי סוגיית פסילת ההצעה בשל איחור בהגשתה אינה ניתנת לערעור. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של ענבל בעניין זה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

### תוקף ההצעה

1.13

תוקף ההצעה הינו 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו/או 60 ימים נוספים, בכפוף להודעה בכתב ומראש מאת ענבל.

### ערבות ביצוע

1.14

1.14.1 עם בחירת הזוכה במכרז זה, וכתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות ומימוש זכיותו, ימציא המציע הזוכה לענבל שתי ערבויות ביצוע, מאת מוסד בנקאי ישראלי, שתהיינה אוטונומיות ובלתי מותנות להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.

1.14.2 ערבות אחת - בסך של 50,000 ש"ח בתוקף עד ליום 30 ביוני 2021.

1.14.3 ערבות שנייה - בסך של 20,000 ש"ח החל מתאריך 1 ביולי 2021 ועד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות להסכם במידה ויהיו.

1.14.4 נוסח ערבויות הביצוע מצורף כנספח א' להסכם ההתקשרות.

1.14.5 המזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות זו, כולה או חלקה, בהתקיים מצב בו הפר המציע הזוכה את הוראות המכרז, ההסכם, הדין או כל הוראה אחרת הכלולה במישרין או בעקיפין במכרז זה, לרבות הפרה או חריגה או אי מילוי של הוראה מהוראות ענבל או מי מטעמה.

### מספר המציעים הזוכים הדרוש

1.15

**בכוונת המזמינה להתקשר עם מציע אחד עבור מתן השירותים המבוקשים.** המציע הזוכה יהיה זה שצבר את הניקוד המשוקלל (איכות + מחיר) הגבוה ביותר. מבלי לגרוע מן האמור, למזמינה שמורה האופציה להתקשר עם מציעים נוספים והכל בכפוף לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

### שוויון בין ספקים

1.15.1

במידה ושני מציעים או יותר יצברו ניקוד זהה אשר יהווה את הניקוד הגבוה ביותר, למזמינה שמורה הזכות לערוך התמחרות בין מציעים אלה כך שהמציע שישפר את הצעתו הכספית, קרי, יציע הצעת מחיר זולה יותר, יהיה זה שיזכה במסגרת המכרז, הכל בכפוף להוראות הדין.

חתימת המציע:

ביטול זכייה/ הפסקת התקשרות

1.15.2

בוטלה זכייתו של מציע זוכה או שהופסקה ההתקשרות עימו ו/או מכל סיבה אחרת, למזמינה שמורה הזכות לפנות למציע אחר שהשתתף בהליך (להלן: "מציע זוכה חלופי") ובכפוף להסכמתו, להתקשר עמו לשם מתן השירותים המבוקשים. אפשרות זו תעמוד לרשות המזמינה החל ממועד הכרזת הזכייה במכרז ועד לתום שנתיים (24 חודשים) לאחר מכן.

יובהר כי במקרה שכזה, תפנה המזמינה למציע שדורג במקום הגבוה ביותר מבין המציעים שלא זכו בהליך. יודגש כי אין באמור כל התחייבות של המזמינה לפעול כאמור לעיל ולמזמינה שמורה הזכות לפנות למציעים אחרים שעמדו בתנאי הסף והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. עד להכרזה על מציע זוכה חלופי וחתימה על הסכם התקשרות עימו, תוכל המזמינה להתקשר עם כל גורם, בכפוף לכל דין, לשם אספקת השירותים המבוקשים.

הזכות שלא לקבל, להגדיל ו/או להקטין את היקף השירותים

1.15.3

למזמינה שמורה הזכות לצמצם או להרחיב את היקף השירותים המבוקשים והכל בכפוף לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, יודגש כי המזמינה אינה מחויבת להזמנת שירותים בהיקף כלשהו ואין במכרז זה או בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי להבטיח היקף מסוים של הזמנת שירותים על ידי המזמינה.

העדר חובה לקבל הצעה כלשהי

1.16

1.16.1 המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כפי שתמצא לנכון, לשנות את תנאי ההליך, להפסיקו או לבטלו וכל זאת בכפוף לכך שקיימת הצדקה מקצועית/ מערכתית/ אחרת ו/או עקב שינוי מדיניות/נהלים וכו'.

1.16.2 בשים לב לאמור לעיל, מודגש בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעל הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בחוזה לקבלת השירותים עם כל גורם שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין, ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את הליכי ההזמנה, ואף לפרסם הזמנה חדשה וכל פעולה נוספת שתמצא לנכון, וכל זאת בכפוף לכך שקיימת הצדקה מקצועית/מערכתית/אחרת ו/או עקב שינוי מדיניות/נהלים וכו'.

1.16.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמינה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בהצעה אם לדעת ועדת המכרזים הינה הצעה בלתי סבירה ו/או שאיננה שלמה ו/או ברורה ו/או שאינה ערוכה על פי דרישות מסמכי ההליך, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

1.16.4 המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של המציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע:

## 2. פרק 2 - הגדרת השירותים המבוקשים

- 2.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במסמכי מכרז זה, לרבות בהסכם המצורף כנספח למסמכי ההזמנה, השירותים המבוקשים יהיו כהגדרתם בפרק זה ובנספח ג' להליך זה (להלן: "**מפרט השירותים**") ועל המציע לספק אותם באופן מלא:
- (א) **מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר** באופן שוטף וקבוע- כמפורט בהרחבה ב**נספח ג' 1** (חלק א').
- (ב) **עבודות שונות** כמפורט בהרחבה ב**נספח ג' 1** (חלק ב') הכוללות:
- (1) **החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל;**
  - (2) **אספקה והתקנת בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים;**
  - (3) **תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות;**
- (ג) **אופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל, על-פי דרישה ובתמורה שתסוכם מראש -** המזמינה תאפשר למציע הזוכה ב**לבד**, להעניק שירותי תחזוקת חשמל בבית ענבל. האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל אינה כלולה בהצעת המחיר (כתב כמויות) ולפיכך אינה חלק מהתחרות הכספית בהליך זה. ככל שהמציע הזוכה עצמו אינו עוסק בשירותי תחזוקת חשמל, המזמינה תאפשר לו להתקשר עם קבלן משנה עבור ביצוע שירותים אלו, קבלן המשנה יידרש לקבל אישור של המזמינה.
- מפרט השירותים הנדרשים בתחום תחזוקת החשמל מפורט בנספח ג' 2.**
- 2.2 על המציע להוכיח כי הוא עצמו עומד בכל תנאי הסף הנדרשים במועד האחרון להגשת ההצעות וכן כי ביכולתו להעניק את כל השירותים המבוקשים.
- 2.3 מתן השירותים במלואם הינו באחריות הבלעדית של המציע הזוכה.
- 2.4 ענבל איננה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו והשירותים המבוקשים יינתנו בהתאם לצרכיה ובכפוף לשיקול דעתה למעט האמור באופן מפורש בהליך זה.
- 2.5 המציע הזוכה לא יהיה ראשי להחליף ו/או לספק את השירותים באמצעות אחר אלא בהסכמת ענבל מראש ובכתב.
- 2.6 המציע הזוכה מתחייב לקיים את כל החוקים, התקנות, התקנים והוראות השעה הקשורים לעבודתו לפי הליך זה, ולשתף פעולה עם כל הגורמים המקצועיים בענבל לצורך ביצוע השירותים המבוקשים.

חתימת המציע:



### 3. פרק 3 - תנאי סף :

#### 3.1. תנאי סף כלליים :

הצעה אשר לא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. רשאי להגיש הצעה במכרז, רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף באופן מצטבר, במועד האחרון להגשת הצעות :

3.1.1 **מתן השירותים המבוקשים במלואם** - המציע יצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, המקצועיות, כח האדם וכל עניין אחר הדרוש לשם מתן כלל השירותים המבוקשים המפורטים במפרט הטכני ובמסמכי המכרז על כל נספחיו במצטבר.

3.1.2 **הגשת נספח תצהירים** - על המציע למלא ולהצהיר כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א - 1971, על התצהירים המפורטים בנספח א', לחתום בסוף המסמך בחתימה מלאה וכן להחתים עורך דין לצורך אימות חתימתו.

3.1.3 **השתתפות בכנס מציעים** - על המציע להשתתף בכנס המציעים שיתקיים בתאריך 1 ביוני 2020 בשעה 10:00.

#### 3.1.4 תנאי סף מנהליים :

- עוסק מורשה או תאגיד - המציע הוא תאגיד רשום בישראל כדין או עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

- על המציע עצמו להחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כמפורט להלן :

א. אישור תקף ועדכני נכון ליום הגשת ההצעה מפקיד השומה ו/או ר"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

ב. אישור תקף ועדכני נכון ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

ג. **קיום דיני עבודה** - תצהיר בכתב של המציע בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

#### 3.2. תנאי סף מקצועיים - תחזוקת מיזוג אוויר :

3.2.1 על המציע להיות קבלן רשום מומחה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מערכת מיזוג אוויר מרכזית.

3.2.2 המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף "**מתקני מיזוג אוויר**" בסיווג 170, על-פי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט -1969" בהיקף המתאים להצעתו, והינו קבלן מוכר לביצוע עבודות בסיווג זה.

3.2.3 **ניסיון המציע** - על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתחזוקת מיזוג אוויר כך שבארבע השנים האחרונות סיפק שירותי תחזוקת מיזוג אוויר עבור חמישה מתקנים במבנים שונים בתפוקה גבוהה מ- 150 טון קירור בכל מבנה, כאשר המציע מתחזק כל אחד מהמתקנים הנ"ל במהלך שלוש שנים רצופות לפחות.

3.2.4 **כמות עובדים שכירים מקצועיים** - למציע צוות עבודה המורכב מלפחות עשרה אנשי צוות בהעסקה ישירה בעלי תעודת טכנאי מיזוג אוויר מוסמך.

חתימת המציע :

#### 4. פרק 4 - תמורה

- 4.1 על המציע למלא את **נספח ב' - קובץ אקסל של הצעת מחיר (כתב כמויות)**, ולהשלים באמצעות מחשב את **"המחיר ליחידה" לא כולל מע"מ** בכל אחת מהשורות בנספח הצעת המחיר. לאחר מכן יש להדפיס את הקובץ ולחתום עליו במקום הנדרש לכך.
- 4.2 יש למלא את **כל השורות** בנספח הצעת המחיר, שורה חסרה יכול ותיחשב כסך של 0 ש"ח או תגרום לפסילת ההצעה במלואה. בנוסף, אין להזין מספר שלילי.
- 4.3 אין למלא את הקובץ ידנית ואין לבצע שינויים בכתב יד לאחר הדפסת הקובץ.
- 4.4 **הצעת המחיר בסעיף "תחזוקת מערכות מיזוג אוויר" בכתב הכמויות :**
- 4.4.1 יש להזין סך עלות שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בבית ענבל **לשנה** ובהתאם לזה יחושב המחיר לכל תקופת ההתקשרות (כולל תקופת האופציות) סך של עשר שנות התקשרות.
- 4.4.2 התשלום בפועל למציע הזוכה יתבצע **מדי רבעון קלנדרי**.
- 4.4.3 המזמינה תחלק את הסכום המוצע בסעיף "תחזוקת מערכות מיזוג אוויר" בארבע (באופן שווה). המציע הזוכה יגיש חשבונית עם סכום קבוע בכל רבעון, וזאת עד לסוף תקופת ההתקשרות כולל תקופת התקשרות המוארכת ככל שתהיה.
- 4.4.4 לתשומת לבכם - לאחר ביצוע העבודות השונות (סעיף 2.1 (ב) לעיל) והתשלום בגין, התשלום הרבעוני עבור תחזוקת מערכות מיזוג אוויר הרבעוני **לא ישתנה ויכלול גם את התחזוקה של העבודות השונות וזאת ללא דרישה לתוספת תשלום**.
- 4.5 המציע הזוכה יגיש חשבונית עבור שירותי התחזוקה במהלך החודש הראשון בתחילת כל רבעון. למשל: במהלך חודש ינואר יגיש המציע הזוכה חשבונית מס בגין שירותי תחזוקה עבור רבעון 1, והחשבונית תשלום עד לתאריך 28 בפברואר, וכך הלאה לגבי יתר הרבעונים במהלך השנה.
- 4.6 החשבונית תשלום לאחר בדיקה ואישור של ענבל, בתוך 30 ימים מתום החודש השוטף שבגינו הוצאה החשבונית (שוטף+30).
- 4.7 התמורה בגין פרק העבודות השונות (סעיף 2.1 (ב) לעיל), תהיינה בהתאם לביצוע הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות ובכפוף לאישור של יועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל.
- 4.8 הצעת המחיר תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד הבסיס יהיה מאי 2020 אשר יפורסם בתאריך 15 ביוני 2020, ההצמדה תבוצע אחת לשנה וזאת החל מ- 1 בינואר 2022, למען הסר ספק, ההצמדה תבוצע בהתאם למדד המחירים הידוע במועד הוצאת החשבונית. הצעת המחיר תוצמד למדד הרלוונטי גם אם מדד זה יהיה נמוך ממדד הבסיס.
- 4.9 למען הספק ספק, ההצמדה תבוצע רק לפרק התחזוקה ולא תחושב הצמדה לפרק העבודות השונות.
- 4.10 הצעת המחיר תכלול גם את כל ההוצאות המיוחדות או הכלליות וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה באספקת השירותים נשוא מכרז זה, לרבות הוצאות עבור חומרים, ציוד וכל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע העבודות והעסקת עובדים לצורך כך.
- 4.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות לעובדים חלה רק על המציע והצעת המחיר לוקחת בחשבון הוצאות אלה.
- 4.12 ידוע למציע כי אם הצעת המחיר תהיה שונה באופן מהותי ובלתי סבירה תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.

חתימת המציע :

## 5. פרק 5 - פירוט המסמכים שעל המציע להגיש במסגרת הצעתו

מציע העונה על התנאים המפורטים ומעוניין להשתתף בהליך, יגיש הצעתו במסירה ידנית לתיבת המכרזים כמפורט בסעיף 1.12 לעיל, בהתאם לחלוקה שלהלן:

### 5.1 מעטפה מס' 1 (מסמכי ההליך) -

עליה יציין המציע את שמו המלא, וכן ירשום על גבי המעטפה: "הליך מס' 14/2020 - מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח" - מעטפה מס' 1 מסמכי ההליך. "  
על המציע להגיש את הצעתו בקלסר עם חוצצים על פי החלוקה המפורטת להלן ולרשום על כל חוצץ את הכותרת המודגשת בכל תת סעיף:

#### 5.2.1 חוצץ 1 - תנאי סף מנהליים.

5.2.1.1 **אישור עוסק מורשה או תאגיד** - יש לצרף מסמך המעיד כי הזוכה הינו ישות משפטית רשומה כדין בישראל (תעודת התאגדות/ רישום כחברה ו/או כעוסק מורשה מכל סוג שהוא).

5.2.1.2 **אישור ניהול ספרים כדין** - על המציע עצמו לצרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כמפורט להלן:

**פנקסים ודיווח** - אישור מפקיד מורשה או ר"ח או יועץ מס המעיד: (1) שהמציע עצמו מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (להלן ובהתאמה: "פקודת מס הכנסה" ו-; "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מלנהלם; (2) שהמציע עצמו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. על אישור כאמור להיות תקף ועדכני נכון ליום הגשת ההצעה.

5.2.1.3 **כל מסמכי ההליך כשהם חתומים בראשי תיבות של מורשי החתימה במציע וחותמת המציע** (בתחתית כל עמוד ישנו מקום לחתימה).

5.2.1.4 **מכתבי הבהרה** - ככל שיפורסמו באתר ענבל. המסמכים יצורפו כשהם חתומים בכל עמוד בראשי התיבות של מורשי החתימה במציע וחותמת המציע.

5.2.1.5 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

#### 5.2.2 חוצץ 2 - נספח תצהירים - הגשת מכלול הטפסים (1 עד 7) בנספח א' למסמכי ההזמנה

את נספח א' טופס מס' 1 ו-2 יש למלא באמצעות מחשב ולא בכתב יד, לשם כך יצורף למסמכי ההזמנה נספח א' בקובץ WORD. לאחר מילוי הטופס יש להדפיסו, להחתימו כדין ולצרפו כחלק ממסמכי ההצעה. יובהר כי אין לשנות כל פרט מנספח זה. על המציע להצהיר על התצהירים הבאים כמשמעותם בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א - 1971, לחתום בסוף כל תצהיר בחתימה מלאה וכן להחתים עורך דין לצורך אימות חתימתו.

#### 5.2.3 חוצץ 3 - אישורים ורישיונות

• **להוכחת התקיימות תנאי הסף הנדרש בסעיף 3.2.1 לעיל, יצורף רישיון קבלן רשום בתחזוקת**

חתימת המציע:

מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מערכת מיזוג אוויר מרכזית.

- **להוכחת התקיימות תנאי הסף הנדרש בסעיף 3.2.2 לעיל**, יצורף רישום המציע בפנקס הקבלנים בענף "מתקני מיזוג אוויר" בסיווג 170, על-פי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969".

- **אישור מטעם ענבל על השתתפות בכנס מציעים.**

#### 5.2.4 **חוצץ 4 - הסכם התקשרות**

הגשת **נספח ד'** (הסכם ההתקשרות על נספחיו).

על המציע להגיש את נספח ד' להזמנה (הסכם התקשרות) **בשני העתקים** חתומים על-ידו כדן, בחתימה מלאה עם חותמת בעמוד האחרון של ההסכם. על המציע לחתום בתחתית כל דף מדפי ההסכם בראשי תיבות וזאת להבעת הסכמתו לנוסח האמור בהם.

#### 5.2 **מעטפה מס' 2 (הצעה כספית) - נספח ב' קובץ אקסל של כתב כמויות**

למסמכי ההזמנה מצורף נספח ב' בקובץ EXCEL, על המציע למלא את הנספח באמצעות מחשב כמפורט בהרחבה בפרק 4. לאחר מכן יש להדפיסו, לחתום עליו כדן ולהכניסו למעטפה. על גבי המעטפה יציין המציע את שמו המלא וכן ירשום על גבי המעטפה: "מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח - מעטפה מס' 2 הצעת מחיר."

#### 5.3 **מעטפה מס' 3 -**

על המעטפה יש לציין: "הליך מס' 14/2020 - מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח" - לידי עו"ד מורן שרפמן".

למעטפה זו יכניס המציע את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2 ויגיש כאשר המעטפה חסרת כל סימני זיהוי חיצוניים המעידים על זהות המציע.

**תשומת לב המציע בהפרדה שבין ההצעה הכספית לשאר מסמכי ההליך. בהתאם לכך מובהר כי אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, לרבות העתקים או צילומים של נספח ההצעה הכספית, או כל חלק ממנה, אחרת תפסל ההצעה על הסף.**

#### 5.4 **חתימה על ההצעה:** המציע יחתום חתימה מקורית מלאה ביחד עם חותמת המציע (במידה ורלוונטי) בכל

**מקום בו התבקש.** בכל יתר העמודים בהם לא נדרשה חתימת המציע באופן מפורש, לרבות מסמכי ההצעה וכל דף נייר אחר שיוגש יחד עם ההצעה, בין אם נערך על ידי המציע ובין אם נערך על ידי המזמינה, יחתום המציע בראשי תיבות.

מציע שלא יגיש את כל המסמכים חתומים ומלאים כנדרש עשוי לגרום לפסילת הצעתו.

#### 5.5 **מספר העותקים של ההצעה:** על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד מקורי, למעט ההסכם ההתקשרות

(נספח ד') אותו יש להגיש בשני עותקים חתומים כדן. העותקים אשר יוגשו יהיו חתומים בחתימות מקוריות (לא צילום).

על המציע להשאיר ברשותו העתק נאמן למקור מההצעה בשלמותה.

#### 5.6 **שינויים אסורים בהצעה:**

5.6.1 למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בהזמנה על נספחיה, והוא חייב

חתימת המציע:

למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בהזמנה על נספחיה.

5.6.2 כל שינוי שיעשה על ידי המציע במסמכי ההזמנה על כל נספחיה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות, שינויים או תוספות בגוף המסמכים, או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

**הערה כללית:** לענבל הזכות לדרוש מהמציע השלמות פרטים ו/או מסמכים נוספים המתייחסים למצגים שניתנו בהתאם להליך, לרבות בקשר לכישוריו, מקצועיותו, ניסיונו, אמינותו והאמצעים העומדים לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה, וכן לבדוק בכל דרך אחרת את קיומם של תנאי ההשתתפות (לרבות ביקור באתר החברה ו/או קיום ראיונות ותשאולים כנדרש). המציע יעמיד לרשות המזמינה את הפרטים הנ"ל ויאפשר בדיקה כאמור והכל בכפוף לכל דין.

חתימות המציע:

## 6. פרק 6 - אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ההצעה הזוכה תיבחר על-ידי ועדת המכרזים של חברת ענבל, מבין ההצעות שהגישו את המסמכים הנדרשים ועמדו בתנאי הסף, על-פי שקלול של קריטריונים איכותיים (אמות המידה) ושל הצעת המחיר שיגישו המציעים וזאת על פי השלבים הבאים:

### 6.1 שלב 1 - עמידה בתנאי הסף

בשלב הראשון ייפתחו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות. במסגרת זו, תפתח "מעטפה מס' 1" (כאמור לעיל) של כל מציע. רק הצעה שתעמוד בתנאי הסף תעבור לשלב השני.

### 6.2 שלב 2 - בדיקת איכות ההצעה (סך הניקוד עבור שלב זה - 50 נקודות)

ניקוד מקסימלי	אמת מידה	
עד 8 נקודות (עבור 4 שנות ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף).	עבור כל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף בסעיף 3.2.3 לעיל יקבל המציע 2 נקודות.	1
עד 12 נקודות (עבור שישה מתקנים מעבר לנדרש בתנאי הסף).	עבור מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בכל מתקן נוסף, בגודל של 150 טון ומעלה, מעבר לנדרש בתנאי הסף בסעיף 3.2.3 לעיל יקבל המציע 2 נקודות.	2
עד 30 נקודות (15 נקודות עבור כל חוות המלצה).	<b>המלצות</b> - המזמינה תפנה לאנשי הקשר אשר צוינו על-ידי המציע במסגרת נספח א' כמקבלי שירותי תחזוקת מיזוג אוויר וזאת לצורך קבלת חוות דעת ותקנה למציע ניקוד על פי בדיקת שתי חוות דעת.  המזמינה תשאל שאלות בדבר מקצועיות המציע, איכות השירות המוענק על-ידו ו/או כל עניין אחר לשיקול דעתה.  * למזמינה שמורה הזכות לבחור למי לפנות לשם קבלת חוות דעת, והיא רשאית לפנות לכל אחד מאנשי הקשר שצוינו על ידי המציע על גבי נספח א'. בנוסף, למזמינה שמורה הזכות לנקד חוות דעת אחת על-פי ניסיונה מול המציע.	3

### ציון סף למעבר לשלב הצעת המחיר: 35 נקודות מתוך 50 נקודות של בדיקת האיכות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים של ענבל שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את ציון הסף האיכותי, בהתאם לשיקול דעתה ומנימוקים שיירשמו.

### 6.3 שלב 3 - דירוג המחיר (סך הניקוד עבור שלב זה - 50 נקודות).

בשלב זה תפתח המזמינה את מעטפה מס' 2 - (הצעה כספית - כתב כמויות) כאמור בסעיף 5.2 לעיל, של המציעים אשר הצעותיהם עברו את ציון הסף האיכותי הנדרש.

כאמור, לניקוד הכולל עבור הצעת המחיר יינתן משקל של 50% בשקלול הציון הסופי בעבור כל הצעה.

חתימת המציע:

**אופן מתן הניקוד בעבור הצעות המחיר :**

$Z_{min}$  = הצעת המחיר הנמוכה ביותר

$Z_i$  = הצעת המחיר של המציע

$\text{הניקוד הכספי של המציע} = Z_{min}/Z_i \times 50$
--

**ציון משוקלל כולל (איכות ומחיר) :**

המציע הזוכה בהליך, יהיה המציע שיקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (בחיבור הציון שקיבל לפי מרכיב האיכות והציון עבור הצעת המחיר) לפי הנוסחה הבאה :

Q : ניקוד סופי בעבור איכות ההצעה (אמות המידה)

Y : ציון סופי בעבור הצעת המחיר

T : ציון משוקלל סופי

$$Y+Q=T$$

חתימת המציע :

## 7. פרק 7 - דרך בחינת ההצעות

### 7.1 הגשת ההצעה

- 7.1.1 הגשת ההצעה משמעה שהמציע סבור כי הינו עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה ובטחם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו הכלול במסמכי הליך זה, על כל פרטיו וחלקיו.
- 7.1.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ההליך על נספחיו, לרבות החוזה על נספחיו וההבהרות להליך אם תהיינה והכול בלא שינוי ו/או תוספת.
- 7.1.3 הצעה שהוגשה, על כל צרופותיה, תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ו/או 60 ימים נוספים בכפוף להארכת המועד ע"י ענבל.
- 7.1.4 המציע מתחייב כי כל הנתונים, הפרטים והמידע שמסר בהצעתו הינם נכונים ומלאים. המציע מתחייב כי הצעתו משקפת באופן מהימן, תקף ומדויק את המציע ופועלו. ידוע למציע כי מילוי פרטים כוזבים יהווה עילה לפסילת הצעתו לאלתר.

### 7.2 דרך בחירת ההצעה הזוכה בהליך

- המזמינה תבחן את ההצעות שיוגשו על-פי הזמנה זו כדלקמן:
- שלב א' בדיקת המסמכים הנדרשים** - בדיקת הימצאות כלל המסמכים הנדרשים ותקינותם (כולל בקשת השלמות במקרה הצורך וקבלת ההשלמות).
- שלב ב' תנאי הסף** - המזמינה תבחן אם ההצעה עומדת בתנאי הסף. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שלא עמדה בתנאי הסף ו/או כל הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה כי פרט מפרטי ההצעה הינו שגוי, לא נכון או לא מלא.
- שלב ג' ניקוד ההצעות על פי החלק האיכותי של אמות המידה** - בחינת ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה המפורטות בפרק 6 לעיל וניקוד ההצעות בחלק האיכותי.
- שלב ד' מעבר של ציון הסף לשלב בדיקת מרכיב העלות (פתיחת הצעת המחיר)** - רק הצעות שיעברו את ציון הסף של בדיקות האיכות, יעברו לשלב של פתיחת הצעות המחיר.
- שלב ה' ניקוד ההצעות על פי החלק של העלות** - פתיחת מעטפות המחיר וניקוד ההצעות כמפורט בפרק אמות המידה - פרק 6 להזמנה.
- שלב ו' ציון משוקלל של כלל ההצעות** - ניקוד סופי של ההצעות.
- שלב ז' בחירת מציע זוכה.**
- שלב ח' הודעות זכיה/דחיה לכלל המציעים** - שליחת הודעות זכיה/דחיה לגבי תוצאות ההליך וכן דרישה מהמציע הזוכה לשליחת האישורים הנדרשים ופרטי פתיחת ספק חדש במערכת.

### 7.3 איסור הפצת מסמכי ההזמנה

כל מסמכי ההזמנה הינם רכוש הבלעדי של המזמינה והם מפורסמים באתר ענבל לשם הגשת הצעות והמציע אינו רשאי להעתיקם, לצלמם, להעבירם לאחר, לאפשר לאחר לעיין בהם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי.

### 7.4 הודעה על תוצאות ההליך

הודעה על תוצאות ההזמנה יימסרו בכתב לכל המציעים על פי כתובתם, כמצוין בהצעתם, ו/או בכתובת

חתימת המציע:



הדואר האלקטרוני שציין המציע **בנספח א' להזמנה**. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה כל תוקף לכל הודעה בדבר תוצאות ההזמנה, והיא לא תחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, אלא אם נמסרה בכתב ו/או בדוא"ל על פי הוראות סעיף זה. מובהר בזאת כי אין במשלוח הודעת הזכייה כדי לחייב את המזמינה, כל עוד לא הושלמה ההתקשרות ובכלל זה חתימת המזמינה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים. למזמינה שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, לקבלת הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

## 7.5 זכות עיון

7.5.1 המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו בתוספת הסבר מפורט. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שענבל תתבקש להציג את ההצעה הזוכה, תהא ענבל רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו או כל דורש כדין אחר. מודגש בזאת כי חשיפת החלקים המסומנים, בעת דרישה, יעמוד במבחן וועדת המכרזים בענבל והינו מצוי בשיקול דעתה הבלעדי. ענבל מתחייבת לידע את המציע על דרישה לעיון בהצעתו ועל החלטת וועדת המכרזים.

7.5.2 מציע אשר הגדיר חלקים מסוימים בהצעתו כסודות מסחריים ו/או מקצועיים יהא מנוע מלדרוש חשיפת חלקים אלה בהצעה הזוכה גם אם המציע הזוכה לא הגדיר אותם ככאלה. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של וועדת המכרזים על פי דין ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

7.5.3 זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא זכתה תינתן לכל דורש על-פי דין וענבל רשאית לדרוש תשלום סביר עבור ההוצאות שיהיו כתוצאה מהעיון בהצעה/הצעות הזוכה/זוכות.

## 7.6 תנאים מקדימים לכניסתו לתוקף של ההסכם

7.6.1 עם משלוח ההודעה למציע הזוכה תשלח אליו המזמינה את רשימת האישורים הנדרשים וטופס פרטי פתיחת ספק חדש במערכת. על המציע לשלוח לענבל את האישורים הנדרשים והטופס האמור מלא על כל פרטיו.

7.6.2 אף לאחר קבלת הודעת זכייה למציע הזוכה, לא יכנס הסכם ההתקשרות לתוקף אלא לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות, כשהם חתומים כדין, לרבות - ערבות ביצוע חתומה כדין ואישור קיום ביטוחים חתום כדין. הסכם ההתקשרות יכנס לתוקפו, רק לאחר קבלת המסמכים ולאחר חתימת מורשי החתימה בחברת ענבל על ההסכם והעברתו למציע הזוכה.

חתימת המציע:

## 8. פרק 8 - התחייבויות המציע

### 8.1 איסור הסבת זכויות

המציע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר לצד שלישי, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של ענבל.

### 8.2 עובדי המציע

המציע מתחייב לתת את כל השירותים המבוקשים בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה שאושרו מראש ובכתב על ידי ענבל, ובכפוף לחתימתם על הסכם סודיות וניגוד עניינים או כל מסמך אחר שיידרש ע"י ענבל.

### 8.3 אחריות המציע כלפי המועסקים על ידו

המציע הזוכה בלבד הינו האחראי הבלעדי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה, הנזיקין והוראות כל דין. כמו כן יהיה המציע לבדו אחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם על ידו ו/או על ידי המועסקים על ידו למטרות הסכם זה. אם על אף האמור תחויב ענבל לשאת בחבות כלשהי שנגרמה באחת מן הדרכים האמורות, או לבצע פעולה כלשהי בעקבות כך, יפצה אותה על כך המציע באופן מלא ובאופן מיידי.

### 8.4 חובת דיווח של המציע לגבי שינויים ו/או עדכונים במציע

המציע מחויב לעדכן את המזמינה בכל שינוי שיחול באלו מהתחייבויותיו ו/או הצהרותיו ו/או הנתונים שהגיש במסגרת ההצעה על נספחיה ובכלל זה כל שינוי במציע שיכולות להיות לו השלכות לגבי מתן השירותים המבוקשים לרבות שינוי באי עמידה באחד מתנאי הסף במסגרת הזמנה זו. לאחר קבלת הודעה בכתב מהמציע לגבי שינוי כאמור לעיל, למזמינה יהיה שיקול הדעת הבלעדי להחליט כיצד לפעול ובכלל זה מתן אפשרות של הפסקת קבלת השירותים המבוקשים מהמציע.

### 8.5 דרישות ביטוח

המציע מתחייב כי במידה וייבחר כמציע זוכה, יקיים את כלל הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם ההתקשרות למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, במידת הצורך וכל עוד אחריותו קיימת. על המציע לוודא בטרם הגשת הצעתו כי הינו עומד בכל דרישות הביטוח המפורטות בסעיף 18 להסכם ההתקשרות.

חתימת המציע:

## 9. פרק 9 - תנאים כלליים

- 9.1 **המסגרת הארגונית של השירותים שיינתנו על ידי המציע**  
למען הסר ספק מובהר בזאת כי בין ענבל לבין המציע ו/או עובדיו אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בשום צורה ואופן שהוא.
- 9.2 **ליווי ענבל**  
מבלי לגרוע מכל האמור, מכלול מתן השירותים ילוו ע"י נציג ענבל ו/או מי מטעמו.
- 9.3 **סמכות השיפוט**  
סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים להליך זה, או בכל תביעה הנובעת מניהול הליך זה, תהיה בבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית באזור תל אביב יפו ו/המרכז.
- 9.4 **העדר בלעדיות**  
קבלת הצעת המציע הזוכה בהליך וחתימה על ההסכם לא תקנה בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים וענבל תהיה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם אחרים לביצוע השירותים, בכפוף לכל דין.
- 9.5 **שמירת דינים והוראות**  
לא תתקבל כל הצעה אשר המחיר הנקוב בה אינה תואם, לדעת ענבל, את הוראות הדין וכן מכל סיבה שהיא, ההצעה בכללותה אינה תואמת לדעת ענבל את התחייבות הזוכה על פי דין.
- 9.6 **העדר חובה לקבלת איזו מההצעות**  
למרות כל האמור בכל מקום אחר בהזמנת הצעות זאת, ענבל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה מההצעות שיוגשו בהליך זה.

**בכבוד רב,**

**ענבל חברה לביטוח בע"מ**

חתימת המציע:

## נספח א' למסמכי ההזמנה - תצהירים

את נספח א' - טופס 1 ו-2 יש למלא באמצעות מחשב ולא בכתב יד (נוסח בקובץ WORD מופיע באתר ענבל תחת מסמכי ההליך). לאחר מילוי הנספח יש להדפיסו, להחתימו כדין ולצרפו כחלק ממסמכי ההזמנה.

על מורש/י החתימה במציע להצהיר, כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971, על מכלול התצהירים (המצורפים כטפסים 1 עד 7) לנספח זה.

### טופס מס' 1 - תצהיר כללי :

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, ומר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן :

הוסמכתי/הוסמכנו כדין על ידי חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה שהגשנו במסגרת הליך מס' 14/2020 - מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ.

### פרטי המציע :

א. שם המציע: \_\_\_\_\_  
 ב. מס' ח.פ. / ע.ר. : \_\_\_\_\_  
 ג. כתובת המציע: \_\_\_\_\_  
 רחוב ומספר : \_\_\_\_\_  
 עיר : \_\_\_\_\_  
 ד. טלפון : \_\_\_\_\_  
 ה. שם איש הקשר : \_\_\_\_\_ תפקיד : \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון נייד של איש הקשר : \_\_\_\_\_  
 דוא"ל של איש הקשר : \_\_\_\_\_  
לתשומת לבכם, לכתובת דוא"ל זו בלבד יישלחו עדכונים והודעות בכל הנוגע למכרז ולמתן השירותים המבוקשים.

ו. מס' העובדים המועסקים על-ידי המציע בהעסקה ישירה, בעלי תעודת טכנאי מיזוג אוויר (במועד הגשת ההצעה) : \_\_\_\_\_

ז. מספר שנות ניסיון המציע בתחום תחזוקת מיזוג אוויר : \_\_\_\_\_

### מורשי החתימה במציע לעניין השתתפות בהליך הינם :

<u>שם מורשה החתימה</u>	<u>תפקיד בחברה</u>	<u>מס' ת.ז.</u>	<u>דוגמת חתימה</u>
------------------------	--------------------	-----------------	--------------------

\_\_\_\_\_ חתימת המציע :

--	--	--	--

<u>שם מורשה החתימה</u>	<u>תפקיד בחברה</u>	<u>מס' ת.ז.</u>	<u>דוגמת חתימה</u>

**זכות עיון:**

בהתאם לאמור בסעיף 7.5 להליך על המציע לציין אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי בתוספת הסבר קצר. מובהר בזאת, כי המציע יהא מנוע מלדרוש חשיפת חלקים אלה בהצעה הזוכה גם אם המציע הזוכה לא הגדיר אותם ככאלה.

מובהר בזאת כי זכות העיון כפופה להחלטת וועדת מכרזים, לחוק חובת המכרזים ולתקנותיו:

<u>מס'</u>	<u>מס' הסעיף בהצעה</u>	<u>נימוק</u>

ניתן להוסיף שורות נוספות על-פי המבנה המפורט לעיל.

**תצהיר אי תאום הצעות:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי:

- א. הצעה זו מוגשת על-ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ב. הצעה זו לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ד. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה גבוהה או נמוכה מהצעתי זו.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

☐ המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

חתימת המציע:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

**ולראיה באתי על החתום :**

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

תאריך	שם מלא של עורך הדין ומ.ר.	חתימה וחותמת עורך הדין
-------	---------------------------	------------------------

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## טופס מס' 2- תצהיר עמידה בתנאי סף ופירוט ניסיונו של המציע

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו בפרק 3 וכן לצורך מתן ניקוד בהתאם לאמות המידה המפורטות בפרק 6 למסמכי ההזמנה, על מורשה/י החתימה למלא את הפרטים החסרים במקומות המסומנים במסמך זה בהתאם למצבו של המציע במועד האחרון להגשת ההצעה:

א. הנני מצהיר כי יש ביכולתי לספק את כל השירותים המבוקשים המפורטים בפרק 2 לעיל ובנספח ג' - מפרט השירותים.

ב. הנני מצהיר כי המציע קבלן רשום מומחה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מערכת מיזוג אוויר מרכזית.

ג. הנני מצהיר כי המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף "מתקני מיזוג אוויר" בסיווג 170, על-פי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969", והינו קבלן מוכר לביצוע עבודות בסיווג זה.

ד. הנני מצהיר כי למציע צוות עבודה המורכב מלפחות עשרה אנשי צוות בהעסקה ישירה בעלי תעודות טכנאי מיזוג אוויר מוסמך.

ה. ניסיון המציע (החברה):

הנני מצהיר כי החברה בעלת ניסיון מוכח בתחזוקת מיזוג אוויר כך שבארבע השנים האחרונות סיפקה שירותי תחזוקת מיזוג אוויר עבור חמישה מתקנים במבנים שונים בתפוקה גבוהה מ- 150 טון קירור בכל מבנה, כאשר כל מתקן כאמור תוחזק על-ידי החברה במהלך שלוש שנים רצופות לפחות.

טבלת פירוט גופים להם ניתנו שירותי תחזוקת מיזוג אוויר (בהתאם לסעיף ה' לעיל):

הערות בקשר למילוי הטבלה:

- פירוט של לפחות חמישה מתקנים במבנים שונים אותם תיחזק המציע במשך שלוש שנים רצופות בארבע השנים האחרונות, נדרש לצורך עמידה בתנאי הסף. פירוט נוסף יקנה ניקוד כמפורט בפרק 6 למסמכי ההזמנה.

- מתוך רשימת הארגונים שיפרט המציע בטבלה, ענבל תפנה לשני אנשי קשר לצורך קבלת חוות דעתם בקשר לאיכות השירותים שניתנים להם, וזאת לצורך מתן ניקוד, כמפורט בפרק 6 למסמכי ההזמנה.

שם הארגון והמקום לו ניתנו שירותי תחזוקת מיזוג אוויר (כולל שם איש קשר, תפקידו, מספר טלפון נייד)	מועד אספקת השירותים (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תפוקת טון קירור
1 שם הארגון: כתובת הארגון: סוג המבנה: פרטי איש קשר בארגון (שם, תפקיד ומספר טלפון נייד):		טון קירור _____
2 שם הארגון: כתובת הארגון: סוג המבנה: פרטי איש קשר בארגון (שם, תפקיד ומספר טלפון נייד):		טון קירור _____
3 שם הארגון: כתובת הארגון:		טון קירור _____

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

		סוג המבנה : פרטי איש קשר בארגון (שם, תפקיד ומספר טלפון נייד) :	
טון קירור _____		שם הארגון : כתובת הארגון : סוג המבנה : פרטי איש קשר בארגון (שם, תפקיד ומספר טלפון נייד) :	4
טון קירור _____		שם הארגון : כתובת הארגון : סוג המבנה : פרטי איש קשר בארגון (שם, תפקיד ומספר טלפון נייד) :	5

(במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה עמודות)

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

תאריך	שם מלא של עורך הדין ומ.ר.	חתימה וחותמת עורך הדין

חתימת המציע : \_\_\_\_\_



**טופס מס' 3 - כתב התחייבות**

**לכבוד**

**חברי וועדת המכרזים**

**ענבל חברה לביטוח בע"מ**

**הנדון: מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ**

1. אני הח"מ, הוסמכתי/נו כדין על ידי חברת \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), להגיש הצעה לצורך ביצוע השירותים המבוקשים במסגרת המכרז שבנדון.
2. אני מצהיר כי ביכולתי לספק את כל השירותים המבוקשים כהגדרתם בפרק 2 ובנספח ג' למסמכי ההליך באופן מצטבר ומלא.
3. אני מצהיר כי בדקתי היטב את מסמכי ההזמנה והנספחים שצורפו אליהם ואני מצהיר כי המציע הינו בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע מלא ושלם של השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה, לרבות המומחיות, הידע, המיומנות והניסיון, וכן כי הוא בעל כל הרישיונות ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי דין לשם ביצוע השירותים בהתאם לכל התנאים המפורטים בהזמנה ובהסכם ההתקשרות על נספחיו.
4. אני מתחייב לספק את השירותים באיכות גבוהה מאוד הדורשת מיומנות מקצועית וכי יש ברשותי כל המשאבים, כח האדם ויתר האמצעים הדרושים לאספקת השירותים כאמור. לא תהיה לי כל זכות לטענת עיכוב או ליקוי אחר בקיום התחייבויותיי מסיבות כלשהן, לרבות בגין העדר כח אדם מיומן.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר בנספח ב' כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הכלליות, הכרוכות באספקת השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שבמידה והמציע הזוכה לא יבצע את השירותים המבוקשים באופן מלא ושלם, כהגדרתם במפרט הטכני, תהיה זכאית המזמינה לכל סעד או תרופה לפי הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה וכן לפי כל דין. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להטיל על המציע הזוכה קנסות כאמור במסמכי ההזמנה ובהסכם ו/או לבקש ולתבוע כל סעד המגיע לה על פי דין עקב הפרת ההתחייבויות.
7. ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה של ועדת המכרזים של חברת ענבל. כמו כן, ידוע לי כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף למסמכי מכרז זה על ידי מורשי החתימה מטעם חברת ענבל, וכן הגשת ערבות ביצוע ואישורים בדבר קיום ביטוחים מצד המציע. לפיכך, ידוע לי כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה למציע שקיבל את הודעת הזכייה.
8. אני מתחייב כי במידה ואבחר כמציע הזוכה אקיים את כלל הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם למשך כל תקופת ההתקשרות.
9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תעמוד בתוקפה ותחייב אותי לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו- 60 ימים נוספים, בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש מאת ענבל.
10. אני מקבל את התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה להגשת הצעות ובנספחים שצורפו אליהם וכן מתחייב לבצע בצורה מלאה את כל ההתחייבויות הכלולות בהם (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ומסכים לפעול על פיהם.
11. אני מסכים בשם המציע לכל האמור במסמכי ההזמנה ובמכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה, אי-בהירות ו/או אי ידיעה של תנאי מתנאי המכרז ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

12. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה.
13. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במכרז זה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
14. ידוע לי כי המזמינה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובכפוף להוראות כל דין.
15. אני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלי במכרז ו/או ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא (לרבות חוסר בתקציב להוצאתו לפועל) ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.
16. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את המשך התמודדותו במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתו ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לו, אם יינתן, ואף לבטל במידת הצורך את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות שנחתם עימו.
17. ידוע לי כי בסמכות ועדת המכרזים לבצע תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה ו/או כל נספח אחר שצורף אליהם לרבות המפרט הטכני, בין היתר באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, וכן רשאית ועדת המכרזים לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות ועדת המכרזים, והכל כמפורט במסמכי המכרז ולפי כל דין.
18. הצעתי מוגשת בשמי בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה, לרבות קשר של בעלי עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1986. ובכלל זה, ידוע לי כל לא אהיה רשאי להעסיק מי מהמציעים האחרים ו/או תאגידים בשליטתם, או תאגיד השולט באחד המציעים האחרים, בביצוע אי אילו מההתחייבויות במסגרת המכרז.
19. הגשת ההצעה והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי הגורמים המוסמכים במציע ועולים בקנה אחד עם תקנות החברה וכלליה.
20. הנני מתחייב להודיע למזמינה על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על-ידי במסגרת הצעתי או בכל מסמך אחר שנמסר על-ידי למזמינה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי מפרק, מתן צו הקפאת הליכים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
21. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

#### חתימת מורשה/י החתימה במציע:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע:

**טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהירי זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם ענבל  
חברה לביטוח בע"מ.
2. הנני מוסמך/ת לתת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות  
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"), אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים  
אלה וכי הם ברורים לי.
4. הנני מצהיר כי - **(יש לסמן את האפשרות המתאימה)**

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת הליך זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב  
לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים  
זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום,  
התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

**או לחילופין**

☐ המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות  
(עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),  
התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם  
במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

**או לחילופין**

☐ המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות  
(עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),  
התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם  
במועד ההתקשרות לא חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של החותם בשם המציע</b>	<b>חתימה וחותמת המציע</b>

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע  
בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי  
כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות  
התצהיר דלעיל וחתם עליו.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של עורך הדין ומ.ר.</b>	<b>חתימה וחותמת עורך הדין</b>

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מס' 5 - תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ענבל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "ענבל"), הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי המציע מקיים ויקיים בעתיד את כלל חובותיו בעניין זכויות עובדים על-פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים.

3. **פירוט בדבר הרשעות בדין הפלילי**, יש לסמן את האפשרות המתאימה:

- ☐ בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשע המציע בדין הפלילי.
- ☐ בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הורשע המציע בדין הפלילי, כדלקמן:

---



---



---

4. **פירוט בדבר קנסות בגין הפרת חוקי עבודה**, יש לסמן את האפשרות המתאימה:

- ☐ המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, **לא הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר בגין הפרת דיני עבודה בשלוש השנים האחרונות ולא הושטו על מי מאלה קנסות בגין הפרת חוקי עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

- ☐ המציע או מי מבעלי השליטה בו **הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר בגין הפרת דיני עבודה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או נקנס ב-2 קנסות או יותר בגין הפרת חוקי עבודה בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כדלקמן:

---



---



---

5. הנני מתחייב בזאת שלא אעבור כל עבירה בנוגע לכל דין/הסכם/צו הרחבה המפורטים לעיל ו/או אשר יעודכנו או יתפרסמו במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתמומש.

6. הנני מתחייב לדווח למזמינה לגבי כל עניין הקשור בכל היתר ו/או עבירה ו/או חשד לעבירה וזאת מיד עם היוודע העניין.

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

תאריך	שם מלא של עורך הדין ומ.ר.	חתימה וחותמת עורך הדין

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מס' 6 - התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקה עובדים**

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי במתן השירותים האמורים אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה בחוקי העבודה המפורטים להלן, כפי שהם בעת חתימת ההסכם ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות המוארכת.

- א. מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית, התשי"א-1951 ;
- ב. תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית ;
- ג. תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית ;
- ד. איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה, - התשי"א-1951 (להלן: "**חוק שעות עבודה ומנוחה**") ;
- ה. איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
- ו. איסור העסקה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
- ז. תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
- ח. תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
- ט. איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1959 (להלן: "**חוק הגנת השכר**") - כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו ;
- י. העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר ;
- יא. איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר ;
- יב. תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום ;
- יג. תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ד)ב לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 ;
- יד. תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה ;

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**טופס מס' 7 - תצהיר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים**

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם ענבל חברה לביטוח בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם גוף זה.

אני הח"מ מצהיר בזאת כי הן המציע והן העובדים מטעם המציע אשר מיועדים מטעמו לבצע את השירותים המבוקשים מתחייבים לשמירת סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור ו/או הנובע במישרין ו/או בעקיפין ממטן השירותים.

2. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לתועלתי האישית או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.

3. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או לאחר מכן וללא הגבלת זמן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהו להגיש את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

4. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב התחייבות זה, לרבות שמירה על סודיות המידע ושלמותו, ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.

5. להביא לידיעת עובדי ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה ולהחתים אותם על טופס התחייבות זה.

6. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה מכל סוג ועניין, אשר ייגרמו לכם ו/או למי מטעמכם ו/או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור, בין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב ו/או אחר ו/או חפץ שקיבלתי מכם ו/או השייך לכם ו/או שהגיע אליי כתוצאה מההתקשרות עמכם, באופן ישיר או עקיף, שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים ו/או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור ענבל. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

8. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים לענבל או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לענבל לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון המניות, בזכות להגשת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפקוחי, מיצגים/מייצגים/מציעים (להלן: "עניין אחר").

9. בכלל זה, נכון למועד חתימת כתב התחייבות זה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לענבל לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.

10. בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לענבל ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפיי אישית בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

11. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת מעמד של עובד-מעביד ו/או קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם, למעט אחריות האישית על-פי כתב התחייבות זה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

12. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו אצלי בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.

13. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לענבל על פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של החותם בשם המציע</b>	<b>חתימה וחתימת המציע</b>

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של עורך הדין ומ.ר.</b>	<b>חתימה וחתימת עורך הדין</b>

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח ב' - הצעת מחיר (כתב כמויות)**  
**קובץ "אקסל" מצורף בנפרד**

**דגשים למילוי נספח הצעת המחיר :**

1. על המציע להוריד את הנספח כקובץ "אקסל" ולהשלים באמצעות מחשב את "המחיר ליחידה" לא כולל מע"מ בכל אחת מהשורות בנספח הצעת המחיר.
2. יש למלא את כל השורות בנספח, שורה חסרה יכול ותיחשב כסך של 0 ש"ח או תגרום לפסילת ההצעה במלואה. בנוסף, אין להזין מספר שלילי.
3. אין למלא את הקובץ ידנית ואין לבצע שינויים בכתב יד לאחר הדפסת הקובץ.
4. המחיר המוצע לא כולל מע"מ.
5. לאחר מילוי הקובץ יש להדפיסו ולחתום עליו במקום המיועד לכך כולל חתימה וחותמת החברה. כל שינוי עלול להיחשב כפסילה.

חתימת המציע :



**נספח ג' - מפרט שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בבית ענבל:**

**מפרט תחום מיזוג אוויר - נספח ג' 1:**

**חלק א': הגדרת השירותים המבוקשים והנחיות עבודה**

**חלק ב': עבודות שונות הכוללות:**

- (1) החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל;
  - (2) אספקה והתקנת בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים;
  - (3) תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות;
- אופציונלי - מתן שירותי תחזוקת חשמל:** למציע הזוכה (באמצעותו או באמצעות קבלן משנה מטעמו) האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל בבית ענבל, על-פי דרישה ובתמורה שתסוכם מראש. האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל אינה כלולה בהצעת המחיר (כתב כמויות) ולפיכך אינה חלק מהתחרות הכספית בהליך. מפרט השירותים מפורט להלן ב**נספח ג' 2**.

1. מובהר כי השירותים המבוקשים כוללים את כל שירותי התחזוקה כמפורט להלן בהרחבה.
2. בעת ביצוע כל עבודות התחזוקה והתיקונים, כמפורט בהמשך, ישתמש המציע הזוכה בחומרים חדשים, בעלי תו תקן ישראלי ובאיכות מעולה, ובמקרה של החלפת חלקים בחלקים זהים או שווי ערך לחלקים המוחלפים.
3. המציע הזוכה יעדכן את נציג ענבל מעת לעת, בדבר חידושים נוספים בתחום מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר, לרבות חידושים במיכון ו/או בחומרים ו/או בתקנים נדרשים.
4. המציע הזוכה יעסיק לצורך מתן השירותים אנשי מקצוע מקצועיים ומיומנים אשר מוסמכים כחוק לטיפול במידה והדבר נדרש.

**5. בקר מלווה**

ענבל תמנה בקר מלווה מטעמה אשר יבקר וישגיח באופן צמוד על אופן מתן השירותים, טיב השירותים ועל צוות העבודה של המציע הזוכה. זהות הבקר יכול ותשתנה מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ענבל.

1. המציע הזוכה וצוותו יהיו כפופים בכל עת לבקר המלווה מטעם ענבל וישמעו להוראותיו.
2. אין בבקרה ו/או השגחה כאמור כדי לשחרר את הספק מהתחייבות כלשהי ומאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה. מובהר ומוסכם כי אמצעי הבקרה שניתנו לבקר המלווה אינם אלא אמצעי להבטיח כי הספק ימלא את התחייבויותיו על פי החוזה.
3. הבקר המלווה הינו איש הקשר של ענבל בכל הקשור לביצוע חוזה זה, ובכלל זה סמכויותיו כדלקמן:

- א. למנות מבקר, הן מענבל והן מבקר חיצוני לשם ביצוע ביקורות.
- ב. לחוות דעה בעניין קיום השירותים המבוקשים ועמידת המציע הזוכה בתנאי הסכם ההתקשרות.
- ג. לשנות את תכנית העבודה, תחולתה והיקפה.
- ד. לקבוע הנחיות אשר יחייבו את המציע הזוכה, להודיע למציע הזוכה כל הודעה ולקבל ממנו הודעות רשמיות.
- ה. לעשות כל דבר, להגשמת הסכם ההתקשרות על מטרותיו והתאמתו לצרכי הענבל.

חתימת המציע:

**נספח ג' 1 - מפרט טכני תחזוקת מיזוג אוויר :**

**חלק א' - הגדרת השירותים המבוקשים והנחיות עבודה :**

1. מסמך זה מגדיר את דרישות חברת ענבל מהמציע הזוכה במהלך כל תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, השירותים המבוקשים הינם כאמור במסמך זה ועל הספק להיות מסוגל לספק את כולם באופן מצטבר (להלן: "**השירותים**" ו/או "**השירותים המבוקשים**").
2. המציע הזוכה יספק לכל אורך תקופת ההתקשרות את שירותי תחזוקת מיזוג האוויר הכוללים את כל מתקני מיזוג האוויר והמערכות הנלוות למערכות מיזוג האוויר בבית ענבל.
3. **שירותי התחזוקה כוללים תפעול וטיפול שוטף בכל מתקני מיזוג האוויר, האוורור, בקרת מיזוג האוויר, לוחות חשמל מיזוג אוויר וניהול האש והעשן הקיימים בענבל, וזאת להבטחת פעולה רצופה ותקינה של הציוד בכל שעות היממה, לכל אורך השנה.**
4. הטיפול והתפעול השוטף ייעשה ברמה גבוהה ויבטיח שכל המערכות הקיימות יפעלו תמיד באופן תקין, בשחיקה מינימלית ובנצילות מכסימלית.
5. המציע הזוכה מתחייב כי ברשותו כל האישורים המקצועיים הנדרשים על פי כל דין וכן כי העובדים המועסקים על ידו הוסמכו בכל האמור לטיפול ותפעול מערכות מיזוג אוויר.
6. טיפול במערכות החשמל יבוצע רק על-ידי חשמלאי מוסמך, עם רישיון לטיפול במערכת בהתאם להספקים. הטיפול במערכות מיזוג האוויר יבוצע רק על-ידי בעל מקצוע עם הכשרה מוכחת, המומחה בטיפול במתקנים אלו.
7. המציע הזוכה יעמיד לרשות ענבל כח אדם מקצועי ומיומן לביצוע עבודות תחזוקת מיזוג האוויר. לענבל הזכות לדרוש את החלפת מי מעובדי המציע הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא.
8. ביצוע כל שירותי תחזוקת מיזוג האוויר שיפורטו להלן, מהווה את מכלול שירותי התחזוקה שעל הזוכה לספק לענבל בהתאם להסכם ההתקשרות, כנגד התמורה הקבועה בהסכם, ולא ישולם עבור ביצוע איזה מהם תשלום נפרד ו/או מיוחד.
9. **תיאור מערכות מיזוג האוויר בענבל :**

המתקנים במכרז זה מצויים במשרדי חברת ענבל בקריית שדה התעופה וכוללים שני מבני משרדים.

**מבנה ראשון :**

- מבנה בשטח 3,131 מ"ר המתוחזק על ידי המציע הזוכה במלואו בהתאם להסכם ההתקשרות. על גג המבנה ממוקמים שלוש יחידות קירור מים בתפוקה של 60 טון קירור (2 מהם חדשים והשלישי מוחלף במסגרת מכרז זה), עם מערכת של 3 משאבות + משאבה רזרבית, מפוחי יניקה מרכזיים, 2 יחידות טיפול באוויר צח, לוח חשמל ובקר מרכזי לשליטה על תפקוד יחידות קירור המים שיתווסף במסגרת מכרז זה.
- פנים המבנה ממוזג באמצעות יחידות מפוח נחשון ויחידות AW, עם מערכות תעלות אוויר צח ומערכות של תעלות יניקה מרכזיים.
- המטבח ממוזג וכולל בין השאר מנדף שמן עם מפוח על גג המבנה.
- חדר השרתים ממוזג באמצעות 6 יחידות DX ייעודיות הכוללות מעבה ומאייד - אחת היחידות לא מתפקדת והתיקון של היחידה מטופל במסגרת הליך זה.

חתימת המציע :

- הסכם אחזקת המבנה כולל את כל מערכות מיזוג האוויר, האורור, היניקה, שחרור העשן, מדפי האש, מפוחים מקומיים, מזגנים מפוצלים, מיני מרכזיים ו-DX הקיימים במבנה, ללא יוצאים מהכלל, בין אם הוזכרו ובין אם לא הוזכרו בתיאור זה.

#### **מבנה שני :**

- מבנה בשטח של 1,300 מ"ר בשימוש חברת ענבל.
- שטחים אלו ממוזגים באמצעות יחידות מפוח נחשון ויחידות AW.
- המערכות המרכזיות על גג מבנה זה מתוחזקות על ידי אחרים, במסגרת התחזוקה הכוללת של הבניין ואינן כלולות בהסכם האחזקה נשוא מכרז זה.
- מכרז זה כולל את התחזוקה של כל מערכות מיזוג האוויר הפנימיות במבנה זה, ללא יוצאים מהכלל, בין אם הוזכרו ובין אם לא הוזכרו בתיאור זה, בכלל זה בין השאר יחידות מפוח נחשון, יחידות AW (יחידות פנימיות במבנה קל לטיפול באוויר), מדפי אש, מפוחים מקומיים, מזגנים מפוצלים מקומיים וכדומה.

#### **10. תיקוני תקלות על-פי קריאה**

א. המציע הזוכה יענה לכל קריאת שירות לא יאוחר **מארבע שעות** מקבלת הקריאה, בשעות העבודה הרגילות בין 7:00 עד 22:00 בימים רגילים ומ- 7:00 עד 16:00 בערבי חג ובימי שישי. כל תקלה תתוקן תוך **24 שעות** מקריאת השרות.

ב. קריאת שירות הנוגעת לחדרי שרתים, חדרי תקשורת וחדרים קריטיים (נתון לשיקול דעת נציג ענבל) תענה לא יאוחר **משלוש שעות** מקבלת הקריאה, וזאת **בכל שעות היממה ובכל ימות השנה לרבות שבתות וחגים**.

תיקון תקלה בחדר שרתים, חדר תקשורת או חדרי קריטיים אחרים תבוצע בתוך **10 שעות** מקריאת השירות.

ג. במידה ויש צורך בתיקון ו/או החלפת מדחס או מנוע חשמלי, הפעולה (פירוק, תיקון ו/או החלפה והרכבה חוזרת כולל מילוי גז) תבוצע **תוך 96 שעות** מקריאת השירות. לא יעמוד המציע הזוכה בלוח זמנים המתואר לעיל, תהא ענבל זכאית להטיל קנסות כאמור בסעיף 16 להלן.

ד. קריאת השירות תעשה טלפונית ו/או באמצעות דוא"ל. העברת הדוא"ל תהווה אסמכתא לקריאת השירות. יובהר כי קריאת שירות טלפונית שתירשם על-ידי נציג ענבל תחשב כקריאה תקינה גם באם הועברה ללא דוא"ל.

ה. לענבל הזכות לקיים טיפולים שוטפים במסגרת השעות הנ"ל ומבצע השירותים יהיה חייב להיערך בהתאם לביצוע העבודות וזאת בהתאם להוראות ענבל מראש.

11. המציע הזוכה ידאג לעדכון תוכניות באתר ענבל באופן שוטף בהתאם לשינויים שיבוצעו על ידו ו/או לאי התאמות שימצאו על ידו. כל שינוי מהותי במערכות מצריך אישור מראש ובכתב של נציג ענבל.

12. על המציע הזוכה למסור לנציג ענבל דו"ח הכולל פירוט של העבודות שבוצעו, החלפים שהוחלפו, מהות התקלות שטופלו על ידו ועבודות ו/או טיפולים שלא בוצעו בשל מחסור בחלפים וציוד שאינו סטנדרטי, וזאת לאחר כל ביקור באתר (הן טיפול יזום והן קריאת שירות).

#### **13. בטיחות וגיהות**

המציע הזוכה יקיים כל דין וחוק בכל הנוגע לביצוע השירותים, לרבות שמירה על ניקיון, בטיחות, גיהות, תברואה ובטחון. המציע הזוכה וכן עובדיו ו/או מי מטעמו יידרשו לעיין בקפדנות בהוראות

חתימת המציע :

הנוגעות לבטיחות אש והוראות אחרות הנוגעות לבטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

א. בזמן הטיפול באתר ענבל, יש לבצע את הפעולות הבאות:

- א. לנתק את אספקת החשמל לציוד המטופל ולוודא שאין זרם.
  - ב. לתלות שלט "אסור להפעיל" על מתגי ההפעלה של הציוד.
  - ג. לעיין בהוראות יצרן הציוד המטופל ובתיק המתקן.
  - ד. לסדר תנאים נוחים לטיפול בציוד.
- ה. על המציע הזוכה לברר טרם הטיפול מהם אמצעי הבטיחות הספציפיים הדרושים לטיפול בציוד המטופל.

ב. באתר ביצוע השירותים (בית ענבל) מתנהלת תנועה של עובדים ומבקרים. על המציע הזוכה לנקוט משנה זהירות להימנע מכל הפרעה לפעילות המתבצעת במקום. ביצוע השירותים יבוצע בתאום מראש עם נציג ענבל.

אי לכך יקפיד המציע הזוכה על הנושאים הבאים:

- א. אין לנתק או לחבר קווים (תקשורת, חשמל, מים וכד') או לסגור או להפעיל מערכות מיזוג לפני תיאום ואישור מראש ובכתב של נציג ענבל.
- ב. אין לעבוד בעבודות רועשות בשעות שהדבר מפריע לעובדים בבניין ובסביבתו.
- ג. לא להניח חומרים וציוד במקומות המפריעים לתנועה החופשית.
- ד. יש למנוע פגיעה ברכוש.

המציע הזוכה מתחייב לבצע את השירותים תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולהימנע מגרימת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לפעילות התקינה של המבנה. למציע הזוכה לא תשולם תוספת כלשהי עבור קשיי ביצוע שיגרמו לו, ככל שיגרמו, עקב התנאים הנ"ל.

#### 14. תכולת שירות עם חלפים:

א. המציע הזוכה יספק על חשבונו את כל חלקי החילוף הנדרשים לפעולה תקינה ורצופה של מערכות מיזוג האוויר, ללא יוצא מהכלל ולרבות חלקי חילוף מתכלים, תוך שמירה על רמת שחיקה מינימלית ויעילות מכסימלית, עבור כל סוגי ציוד מיזוג האוויר הקיימים בבית ענבל ונכללים בהסכם זה.

ב. המחיר כולל ביטוח שבר מכני על חשבון מבצע השירותים. יובהר, שירותי התחזוקה הינם עבור ביטוח מלא לכל נזק, למעט גניבה. כל הרכיבים יהיו תואמים להנחיות יצרני המערכות ובאיכות התואמת את הרכיב המקורי לפחות. באחריות המציע הזוכה להגיש לאישור מפרט המתאר כל רכיב לפני התקנתו, ההחלטה אם הרכיב תואם את הרכיב המקורי שמורה לאחראי המקצועי של ענבל.

ג. במהלך 30 הימים הראשונים ממועד תחילת ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום עבור החלפה של חלפים ורכיבים שיוכח על ידו שאינם תקינים. התשלום בגין חלפים בלבד, ללא חיוב על שעות עבודה, יהיה על סמך הצעת מחיר מאושרת מראש ולא יכלל כחלק מתשלום התמורה בהסכם, וכל זאת לאחר שאחראי מטעם ענבל אישר בכתב שההחלפה נחוצה יחד עם אישור בכתב מסמנכ"ל הכספים של ענבל. בחלוף 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, החלפת כל החלקים והפריטים תהיה באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו. במסגרת זו לא יכללו עבודות אשר מפורטות בפרק "העבודות השונות".

חתימת המציע:

ד. השירות כולל תיקון תקלות בלוח החשמל של מערכות מיזוג האוויר. ככל ואין תקלה אשר מונעת מהחשמל להגיע ללוח החשמל, האחריות לתיקון התקלה תחול על המציע הזוכה ולא על ספק תחזוקת החשמל.

ה. השירות כולל תיקון ו/או החלפה של מנועים חשמליים, מדחסים, מפוחים, גופי חימום, מתנעים, רצועות, פילטרים מסוגים שונים ולרמות סינון שונות, מאיצים, אביזרי חשמל שונים, בקרים, כל רכיבי מערכת בקרת מיזוג האוויר, סוללות, שסתומים, צנרות מים וגז, בידוד צנרות ואביזרים, אביזרי צנרת שונים, אביזרי מדידה, חזיתות, משאבות, מסנני מים, פרסוסטטים, תרמוסטטים, חלקי פלסטיק שונים, יחידות מפוח נחשון, מזגנים מפוצלים, מזגנים מיני מרכזיים, מזגני DX שונים, וסתי כמות אויר, מדפי אש, מערכות ניהול אש, מיסבים, קבלים, שלטים, ציוד ללוחות חשמל וכן כל אביזר אחר ו/או נוסף, הנחוץ לצורך פעולה תקינה ומושלמת של כלל מערכות מיזוג האוויר במתקן.

ו. המציע הזוכה ימספר את כל סוגי ציוד מיזוג האוויר הקיימים ענבל, במספר תעודת זהות ייעודי (בהתאם לשיטת מספור שתוגדר על ידי הלקוח). ימקם על כל ציוד מדבקה עמידה עם מספר הציוד ויעביר טבלת EXCEL הכוללת את פירוט הציוד, מספרי הציוד ומיקום הציוד. ימוספרו כל סוגי ציוד מיזוג האוויר, ללא יוצאים מהכלל, לרבות בין השאר: יחידות קירור מים, מעבים, משאבות, מזגנים, יט"אות, יחידות מפוח נחשון, יט"אות במבנה קל, מדפי אש, מפוחים, לוחות חשמל, מנדפי שמן וכן כל ציוד מיזוג אחר בהתאם להנחיית ענבל. דרישות סעיף זה ייעשו ללא תשלום נוסף.

ז. כל חלקי החילוף המוזכרים לעיל וכן כל אלה שאינם מוזכרים והדרושים לפעולה תקינה ורצופה של מערכות מיזוג האוויר, האורור ושחרור העשן יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבוננו.

ח. מבצע השירותים מתחייב להחזיק במלאי באופן זמין את כל חלקי החילוף הדרושים לטיפול השוטף במערכות הקיימות ובכמות מספקת.

ט. פירוק החלק, הובלה לבית המלאכה של המציע הזוכה לצורך תיקון, החזרה למתקן והתקנתו מחדש במערכת כלולים בעבודות מבצע השירותים, ללא תמורה נוספת.

י. הסכם זה אינו כולל החלפת יחידת טיפול אויר מושלמת ו/או החלפת יחידת קירור מים מושלמת, שיבוצעו בהתאם לתוכנית עבודה מוגדרת מראש על ידי ענבל, במידת הצורך.

יא. באתר ענבל קיימת יחידת קירור חדשה (מספר 3) אשר הוחלפה במהלך מרץ 2020. במסגרת הסכם רכישת יחידת הקירור, הספק מעניק אחריות לתקופה של שנתיים עד למרץ 2022. במקרה של תקלה, באחריות המציע הזוכה לפעול מול הספק לצורך תיקון התקלה.

#### 15. **בדיקות תקופתיות - טיפולים יזומים רבעוניים וחצי שנתיים:**

- א. אחת לרבעון יבוצע "טיפול יזום" וזאת כמפורט בהרחבה להלן.
- ב. בחודשים **אפריל ואוקטובר** הטיפולים היזומים יהיו מקיפים יותר במטרה להכין את המבנה לקראת העונה הבאה.
- ג. הבדיקות התקופתיות יתבצעו בהתאם ללוח זמנים קבוע ומוסכם מראש ובתאום מראש עם נציג ענבל. עם סיום הבדיקה יפיק המציע הזוכה דו"ח המתאר בפירוט את מהות הבדיקות, הטיפולים והתיקונים שבוצעו.
- ד. יובהר כי הטיפולים היזומים מהווים תוספת לקריאות השירות בהתאם לדרישות לעיל. בנוסף יבצע המציע הזוכה כל בדיקה ו/או דרישה בהתאם להנחיית גורם רלוונטי מטעם ענבל, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לשירותי תחזוקת מיזוג האוויר.

חתימת המציע:

### טיפולים יזומים רבעוניים

הטיפולים הרבעוניים הינם טיפולים שוטפים המיועדים לשמר את הציוד במצב תחזוקתי הולם, לשמור על ניקיון הציוד ובכך למנוע תקלות מיותרות ו/או זיהום האוויר המסופק ולשמור על תפוקות הקירור/חימום ועל צריכות חשמל מתוכננות.

בעת ביצוע הבדיקות והטיפולים, יש למלא דו"ח מפורט עם תיאור מלא של כל הבדיקות והפעולות שבוצעו (יש לעשות שימוש בטבלאות הבדיקה שלהלן).

במידה ונמצאו ליקויים במערכות בעת הבדיקה, על הבודק למלא דו"ח ליקויים ולדווח על הליקויים למנהל האחזקה של ענבל.

סוג הציוד	טיפול רבעוני - פירוט הפעולה לביצוע
<b>מפוחים</b>	בדיקת פעילות המפוח ובדיקת שמע לצורך איתור רעשים חריגים.
	בדיקת מתיחות ושלמות רצועת ההנעה ומתיחתם לפי הצורך.
	בדיקת המנוע לחימום יתר ע"י מגע יד.
	בדיקת המפוח לרעידות חריגות.
	בדיקת שלמות החיבור הגמיש בין המפוח לתעלה - הידוק או החלפתו בהתאם לצורך.
	סיכת מיסבים.
	בדיקת שלמות חיווט חשמל.
<b>יחידות באויר הטיפול</b>	<u>תא המסננים</u> : שטיפת כל מסנני האוויר של המזגנים והחלפת המסננים הזקוקים להחלפה או מסננים חד פעמיים, לרבות מסננים אבסולוטיים ומסננים ליעילות סינון גבוהה.
	<u>תא המסננים</u> : תיקון מסגרות המסננים ובמידת הצורך החלפת המסגרות.
	<u>תא המסננים</u> : בדיקת אטימות סביב המסגרות.
	<u>מפוחים</u> : בדיקת שמע לרעשים חריגים.
	<u>מפוחים</u> : בדיקה וגרוז מסבי המפוחים והמנועים.
	<u>מפוחים</u> : בדיקת תקינות רצועות המפוחים, מקבילות ההרכבה, מתיחה והחלפה במידת הצורך.
	<u>מפוחים</u> : בדיקת מנוע המפוח לחימום יתר על-ידי מגע יד.
	<u>מפוחים</u> : בדיקה, ניקוי ושימון צירי מדפי אויר.
	<u>מפוחים</u> : ניקוי תריסי האויר.
	<u>נחשונים</u> : בדיקה ויזואלית של הנחשון - ניקוי במידת הצורך.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת הטמפר' בכניסה וביציאה מהמזגנים השונים (אויר + מים).
	<u>נחשונים</u> : בדיקת לחצים בכניסה וביציאה מנחשון הקירור.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
	<u>נחשונים</u> : בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.
<b>יחידות נחשון מפוח</b>	ניקוי מסנן האויר באמצעות מים והרכבתו לאחר יבוש.
	בדיקת פעולת התרמוסטט.
	בדיקת תקינות המעטה.
<b>יחידות המים קירור</b>	בדיקת טמפר' אספקת והחזרת המים בכל יחידת קירור ובצנרת הראשית.
	בדיקת התראות לתקלות במערכת באמצעות מחשב הבקרה המרכזי או באמצעות בקרי יחידות הקירור ולוח החשמל הראשי של מערכת מיזוג האוויר.
	בדיקת לחצי העבודה במשאבות, בצילרים ובמעבים.
	בדיקת שמע לאיתור תקלות.
	בדיקת הלחצים השונים - לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ סניקה ולחץ שמן.

חתימת המציע:

סוג הציוד	טיפול רבעוני - פירוט הפעולה לביצוע
	בדיקת גובה השמן באגן השמן כאשר המכונה לא בפעולה ובדיקה ויזואלית לנזילות שמן.
	בדיקת פעולת מחמם אגן השמן.
	בדיקת זרם ומתח המנועים.
	בדיקת ויסות הדרגות של המדחסים.
	בדיקת כמות הקרר. במיקרה של חוסר קרר יש לבדוק המערכת - לנזילות, לתקן ולהוסיף קרר.
	בדיקת עינית הקרר - החלפת מייבש במידת הצורך.
	בדיקה ויזואלית של צנרת הגז בפני נזילות.
	בדיקת הפרש הטמפרטורה בין הקרר למים במאייד ובמעבה (Approach).
	בדיקת תקינות ההגנות השונות: פרסוסטטים, תרמוסטטים ומגני יתרת זרם.
	חיזוק ברגי הראש במדחסים.
מעבה מקורר אוויר	בדיקה וגרוז מסבי המפוחים והמנועים.
	בדיקת תקינות המפוחים.
	בדיקה ויזואלית של הנחשון- ניקוי ושטיפה במידת הצורך.
	בדיקה ידנית של עלי האלומיניום להתפוררות.
יחידות עיבוי	<u>מפוחים ונחשונים</u> : ראה בדיקת מעבה מקורר אוויר הנ"ל.
	<u>מדחס</u> : לאחר בדיקת המפוחים והנחשונים - הפעלת יחידת העיבוי.
	<u>מדחס</u> : בדיקת שמע לאיתור תקלות.
	<u>מדחס</u> : בדיקת גובה השמן באגן השמן.
	<u>מדחס</u> : בדיקת פעולת מחמם אגן השמן.
	<u>מדחס</u> : בדיקת זרמי העבודה.
	<u>מדחס</u> : בדיקת המתחים.
	<u>מדחס</u> : בדיקת לחצי העבודה.
	<u>מדחס</u> : בדיקת עינית הקרר - החלפת מייבש ו/או הוספת קרר במידת הצורך.
	<u>מדחס</u> : בדיקת תקינות ההגנות השונות: פרסוסטטים, תרמוסטטים ומגני יתרת זרם.
	בדיקת ניקיון מסנני המים.
	בדיקה וגרוז מסבי המנועים והמשאבות.
	בדיקת תקינות המקשרים במשאבות.
	בדיקת כל משחררי האוויר האוטומטיים והידניים, יש לוודא שאין אוויר במערכת.
מערכות המים צנרת	בדיקת אספקת מים סדירה אל מיכלי ההתפשטות.
	בדיקת צנרת המים לכל אורכה על מנת לוודא שאין נזילות.
	בדיקת תקינות ושלמות הבידוד.
	בדיקת תקינות מנומטרים ותרמומטרים והחלפתם במידת הצורך.

### טיפול חצי שנתי (עונתי)

המציע הזוכה יבצע שני טיפולים עונתיים בשנה, אחד עם תחילת עונת הקירור והשני עם תחילת עונת החימום. הטיפולים החצי שנתיים יהיו בנוסף לבדיקות הרבעוניות שפורטו לעיל. בעת ביצוע הבדיקות והטיפולים, יש למלא דו"ח מפורט עם תיאור מלא של כל הבדיקות והפעולות שבוצעו. במידה ונמצאו במערכות ליקויים שאין באפשרות המציע הזוכה לתקן במקום, עליו למלא דו"ח ליקויים ולדווח על הליקויים בכתב לנציג ענבל.

חתימת המציע:



טיפול חצי שנתי (עונתי) - פירוט הפעולה לביצוע	סוג הציוד
ניקוי מסננים ניקוי נחשון מעבה ומאייד בדיקת לחצי גז. בדיקת זרמים. ניקוי צינור הניקוז. בדיקת שמע לצורך איתור תקלות.	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>
בדיקת פעילות המפוח ובדיקת שמע לצורך איתור רעשים חריגים. בדיקת מתיחות ושלמות רצועות ההנעה ומתיחתן לפי הצורך. בדיקת יציבות ומקבילות גלגלי התמסורת בדיקת המנוע לחימום יתר על-ידי מגע יד. בדיקת המפוח לרעידות חריגות. בדיקת שלמות החיבור הגמיש בין המפוח לתעלה - הידוק או החלפתו בהתאם לצורך. סיכת מיסבים. בדיקת שלמות חיווט החשמל. ניקוי להבי המאיץ. ניקוי המפוח מבפנים ומבחוץ וצביעת מקומות פגומים. בדיקת איזון סטטי. צביעת המפוח במידת הצורך. בדיקת קיום יניקה מהתריס הרחוק ביותר המחובר למפוח.	<b>מפוחים</b>
<b>תא המסננים:</b> שטיפת כל מסנני האוויר של המזגנים והחלפת המסננים הזקוקים להחלפה או המסננים החד פעמיים, לרבות החלפת מסננים לרמות סינון גבוהות ומסננים אבסולוטיים בהתאם לצורך. <b>תא המסננים:</b> תיקון מסגרות המסננים ובמידת הצורך החלפת המסגרות. <b>תא המסננים:</b> יש לוודא אטימות סביב המסגרות. <b>מפוחים:</b> בדיקת שמע לרעשים חריגים. <b>מפוחים:</b> בדיקה וגרוז מיסבי המפוחים והמנועים. <b>מפוחים:</b> ניקוי להבי המאיץ. <b>מפוחים:</b> בדיקת תקינות רצועות המפוחים, מקבילות ההרכבה, מתיחה והחלפה במידת הצורך. <b>מפוחים:</b> בדיקת מנוע המפוח לחימום יתר על-ידי מגע יד. <b>מפוחים:</b> בדיקת תקינות המפוח. <b>מפוחים:</b> בדיקת תקינות חיבורי החשמל, המיסבים וגלגל ההנעה של מנוע המפוח. <b>מפוחים:</b> סיכת המיסבים <b>מובילי אוויר:</b> בדיקה, ניקוי ושימון צירי מדפי אוויר. <b>מובילי אוויר:</b> בדיקת שלמות ואטימות החיבור הגמיש - הידוק או החלפתו בהתאם לצורך. <b>מובילי אוויר:</b> ניקוי תריסי האוויר. <b>נחשונים:</b> בדיקה ויזואלית של הנחשון. <b>נחשונים:</b> שטיפת מעברי האוויר בנחשון באמצעות מים ודטרגנטים. <b>נחשונים:</b> ניקוי יסודי של אגן ניקוז המים ושל פתחי וצינורות הניקוז - טיפול בבריכת הניקוז במידת הצורך. <b>נחשונים:</b> בדיקת זרימה חלקה של המים בצינורות הניקוז. <b>נחשונים:</b> בדיקת הטמפר' בכניסה וביציאה מהמזגנים השונים (אוויר + מים). <b>נחשונים:</b> בדיקת לחץ מים בכניסה וביציאה מהנחשון.	<b>יחידות הטיפול באוויר</b>

חתימות המציע:



סוג הציוד	טיפול חצי שנתי (עונתי) - פירוט הפעולה לביצוע
	<p><u>נחשונים</u>: בדיקת צנרת, שסתומים וחיבורים לדליפות.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקה ויזואלית של מבנה היחידה ותיקון פגמים.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקת כל הסגרים והאטמים - החלפתם במידת הצורך.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקת רעידות בפחי היחידה.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקה ויישור הפנלים במידת הצורך.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקת שלמות בידוד היחידה ותיקון במידת הצורך.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקת אטימות מבנה היחידה.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: צביעת מבנה היחידה.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: ניקוי יסודי של פנים היחידה.</p> <p><u>מבנה היחידה</u>: בדיקת מקבעים ובולמי זעזועים.</p>
יחידות מפוח נחשון	<p>בדיקת חיבור החשמל והארקות.</p> <p>ניקוי מסנן האוויר באמצעות מים והרכבתו לאחר יבוש.</p> <p>ניקוי צינורות ניקוז ומגשי ניקוז.</p> <p>ניקוי הנחשון.</p> <p>בדיקת פעולת התרמוסטט.</p> <p>בדיקת הברז התלת או הדו דרכי.</p> <p>בדיקת מפסק הקליקסון (במידה וקיים).</p> <p>בדיקת חיבורי החשמל, מיקום תרמוסטט ההגנה של גופי החימום ומפסק הזרימה (במידה וקיימים).</p> <p>בדיקת תקינות המעטה.</p> <p>בדיקת תקינות ושלמות הבידודים.</p> <p>בדיקת חיבור ותמיכת היחידה לקיר או לתקרה.</p>
יחידות קירור המים	<p>בדיקת טמפי' אספקת והחזרת המים בכל יחידת קירור ובצנרת הראשית.</p> <p>בדיקת התראות לתקלות במערכת באמצעות מחשב הבקרה המרכזי או באמצעות בקרי יחידות הקירור ולוח החשמל הראשי של מערכת מיזוג האויר.</p> <p>בדיקת שמע לאיתור תקלות.</p> <p>בדיקת הלחצים השונים - לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ סניקה ולחץ שמן.</p> <p>בדיקת לחצי העבודה במשאבות, בצילרים ובמעבים.</p> <p>בדיקת גובה השמן באגן השמן ובדיקה ויזואלית לנזילות שמן.</p> <p>בדיקת מעבדה לאיכות השמן במדחסי הקירור והחלפתו במידת הנדרש.</p> <p>בדיקת פעולת מחמם אגן השמן.</p> <p>בדיקת הזרם והמתח של המנועים.</p> <p>בדיקת ויסות הדרגות של המדחסים.</p> <p>בדיקת כמות הקרר. במקרה של חוסר קרר יש לבדוק המערכת - לנזילות, לתקן ולהוסיף קרר במידת הצורך.</p> <p>בדיקת עינית הקרר - החלפת מייבש במידת הצורך.</p> <p>בדיקת הפרש הטמפרטורה בין הקרר למים הקרים במאייד ובמעבה (APPROACH).</p> <p>בדיקת תקינות ההגנות השונות: פרסוסטטים, תרמוסטטים ומגני יתרת זרם.</p> <p>חיזוק ברגי הראש.</p> <p>בדיקה יסודית של כל מערכת הפיקוד והבקרה.</p> <p>בדיקת בריי היניקה והסניקה במדחסים.</p> <p>בדיקת כל חיבורי הצנרת בתוך היחידה ומהיחידה.</p> <p>בדיקת כל אביזרי היחידה.</p>
מעבה מקורר אויר	<p><u>מפוחים</u>: בדיקת תקינות המפוחים.</p>

חתימת המציע:

סוג הציוד	טיפול חצי שנתי (עונתי) - פירוט הפעולה לביצוע
	<u>מפוחים</u> : ניקוי יסודי של כנפי המפוחים מאבק וחלודה וצביעתם במידת הצורך.
	<u>מפוחים</u> : החלפת משחת הסיכה במסבי המפוחים והמנועים ובדיקת תקינותם.
	<u>נחשון</u> : בדיקה ויזואלית של הנחשון.
	<u>נחשון</u> : ניקוי יסודי של הנחשון.
	<u>נחשון</u> : סירוק הנחשון ויישור הצלעות.
	<u>נחשון</u> : בדיקה ידנית של הצלעות להתפוררות.
	<u>מבנה היחידה</u> : בדיקה ויזואלית של מבנה היחידה ותיקון פגמים.
	<u>מבנה היחידה</u> : בדיקה ויישור הפנלים במידת הצורך.
	<u>מבנה היחידה</u> : צביעת מבנה היחידה.
	<u>מבנה היחידה</u> : בדיקת מקבעים ובולמי זעזועים.
	<u>צנרת הקרר</u> : בדיקת חיזוקי צנרת הנחושת.
	<u>צנרת הקרר</u> : בדיקה ויזואלית לנזילות גז.
	<u>צנרת הקרר</u> : בדיקת הקולט לנזילות גז.
	<u>צנרת הקרר</u> : צביעת הקולט.
	<u>בדיקת פעולה</u> : בדיקת כיוון סיבוב המפוחים.
	<u>בדיקת פעולה</u> : בדיקת זרמי המדחסים.
	<u>בדיקת פעולה</u> : בדיקת פעולת מגני יתרת זרם וכיולם.
	<u>בדיקת פעולה</u> : בדיקת שמע לצורך איתור תקלות.
<b>טיפול בסוף עונת הקירור במעבה מקורר אויר לקירור בלבד</b>	ביצוע תיקוני פח וצבע.
	מריחת משחת סיכה על צירי המפוח והמיסבים.
	סגירת מכסי המפוחים, כיסוי המנועים והתריסים על מנת לשמר את המערכת מפני גשם ואבק.
<b>יחידות עיבוי</b>	ראה בדיקת מעבה מקורר אוויר הנ"ל עבור הטיפול במפוחים, נחשונים ומבנה היחידה.
	לאחר בדיקת המפוחים והנחשונים - הפעלת יחידת העיבוי.
	<u>מדחס</u> : בדיקת שמע לאיתור תקלות.
	<u>מדחס</u> : בדיקת גובה השמן באגן השמן.
	<u>מדחס</u> : בדיקת פעולת מחמם אגן השמן.
	<u>מדחס</u> : בדיקת זרמי העבודה.
	<u>מדחס</u> : בדיקת המתחים.
	<u>מדחס</u> : בדיקת לחצי העבודה.
	<u>מדחס</u> : בדיקת עינית הקרר -- החלפת מייבש ו/או הוספת קרר במידת הצורך.
	<u>מדחס</u> : בדיקת תקינות ההגנות השונות: פרסוסטטים, תרמוסטטים ומגני יתרת זרם.
<b>מערכות צנרת המים</b>	בדיקת ניקיון מסנני המים ושלמות הרשתות.
	בדיקה וגרוז מסבי המנועים והמשאבות.
	בדיקת תקינות המקשרים במשאבות.
	בדיקת המשאבות לנזילה, שיפוץ וסידור האטם המכני לפי הצורך.
	בדיקת כל ברזי המים, פתיחה וסגירה של כל ברז והחלפת אטמים במידת הצורך.
	בדיקת איכות המים על ידי מעבדה, הוספת כימיקלים במידת הצורך (פעם בשנה).
	בדיקת אספקת מים סדירה אל מיכלי ההתפשטות.
	בדיקת כל ברזי שחרור האוויר האוטומטיים והידניים, יש לוודא שאין אוויר במערכת.

חתימת המציע:

סוג הציוד	טיפול חצי שנתי (עונתי) - פירוט הפעולה לביצוע
מערכת החשמל והבקרה	בדיקת ברזי הניקוז השונים של צנרת המים והוצאת לכלוך שהצטבר.
	בדיקת קיום פקקים מבודדים בברזי סוף קו.
	בדיקת צנרת המים לכל אורכה על מנת לוודא שאין נזילות.
	בדיקת תקינות ושלמות הבידוד
	בדיקת תקינות מנומטרים ותרמומטרים והחלפתם במידת הצורך.
	בדיקת הימצאות שרטוטי חשמל בלוח ועדכנותם.
	בדיקת תקינות מערכת הארקה.
	בדיקת תקינות המנתקים והמבטיחים.
	נקיון מגעי המתנעים ובדיקת תקינותם.
	בדיקת כל חיבורי החשמל והחיווט וחיזוק כל החוטים והברגים הרופפים.
	בדיקת שלמות חיבורים גמישים של צנרת החשמל מהלוחות ליחידות השונות.
	בדיקת רעש המתנעים והמגענים השונים.
מנדפי שמן במטבחים (אחת לשנה)	בדיקת נורות הסימון.
	בדיקת תקינות השילוט.
	בדיקה כללית של מערכת בקרת מיזוג האוויר, ויסותי מערכת הבקרה ותפקוד נקודות I/O ותקינות השונים.
	יש לנהוג וקיים את כל דרישות ת"י 1001 חלק 6 ותקן NFPA-96.
כללי	בדיקת קיום מסננים בכל המנדפים.
	בדיקת קיום זרימת אויר חופשית בפתחי היניקה.
	הסרת שומן מתעלות המנדפים עד לחשיפת המתכת.
	בדיקה וטיפול במערכות האב"כ בהתאם לדרישות ת"י 4570 (אחת לשנה).
	בדיקת תקינות כל מדפי האש בהתאם לדרישות ת"י 1001.
	בדיקה יסודית של כל מערכת הפיקוד והבקרה.
	בדיקת תצרוכת חשמל של כל המנועים וכיוון כל הממסרים ליתרת זרם.
	מדידה יסודית של כל ספיקות המים, ספיקות האוויר, טמפ' הכניסה והיציאה ליחידות השונות והטמפ' באזורים המטופלים בבניין.
	בדיקת יחסי אוויר צח ואוויר חוזר והתאמתן למתוכנן.
	בדיקה יסודית של כל תעלות אספקת ויניקת האוויר, התפרים, אטימותם ותמיכות התעלות.
	חידוש שילוט במערכות המבנה בהתאם לצורך.
	ניקוי מסכי אוויר במידה וקיימים.

## 16. מנגנון קנסות

מבלי לפגוע בזכויות ענבל עפ"י כל דין ו/או על-פי כל הסכם, למזמינה שמורה הזכות הבלתי מותנית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להטיל קנסות על המציע הזוכה בכל אחד מהמקרים המפורטים:

- אי-ביצוע עבודות במלואן ו/או בשלמותן ו/או לשביעות רצון ענבל.
- אי-הופעת עובדים.
- מחסור בכלי עבודה.
- חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות.
- אי עמידה בזמנים שהוגדרו מראש בהתאם לחומרת התקלה.
- חוסר ידע של עובדים.
- פיגור בביצוע עבודות.

חתימת המציע:

הטלת הקנסות לא תמנע חיוב נוסף של המציע הזוכה בכל נזק שייגרם, ככל שייגרם, כתוצאה מטיפול לא מתאים. מובהר כי הקנסות הנ"ל באים להוסיף בלבד ולא לגרוע מזכות ענבל לחייב את הספק בפיצוי ו/או כל סעד אחר, בגין כל הפרה של התחייבויותיו לפי חוזה זה ולרבות התרשלותו ו/או התרשלות מי מטעמו.

**מנגנון הקנסות יופעל כדלקמן:**

הקנס	זמיונות	סוג התקלה
500 ש"ח	לאחר השלמה של כל 24 שעות משעת פתיחת הקריאה	איחור בטיפול בתקלה בכלל בית ענבל
500 ש"ח	לאחר השלמה של כל 60 דקות משעת פתיחת הקריאה	איחור בטיפול בחדרי שרתים, חדרי תקשורת וחדרים קריטיים
עד 500 ש"ח	בהתאם לשיקול דעתה של ענבל	אי-ביצוע עבודות במלואן ו/או בשלמותן ו/או לשבועות רצון ענבל, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, פיגור בביצוע עבודות.
*יובהר כי טיפול בתקלה שלא בהתאם ללוחות הזמנים כפי שהוגדרו, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה וכי למזמינה תהיה הזכות לבחון מחדש את המשך ההתקשרות מול הספק.		

הטלת הקנס תלווה במתן הודעה בכתב מצד נציג ענבל כ- 48 שעות בטרם מימוש הקנס. לספק יינתנו 48 שעות להגיב למימוש הקנס, וענבל תודיע על החלטתה הסופית לספק לאחר עיון במענה זה.

\*על אף האמור לעיל, אי מענה מצד הספק להודעת ענבל על מימוש הקנסות כמוהו כהסכמה מלאה לביצוע המימוש.

**חלק ב' תחזוקת מיזוג אוויר - מפרט "עבודות שונות" הכוללות:**

- (1) החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל
- (2) אספקה והתקנה של בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים
- (3) תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות

(סעיפים אלו יקראו להלן: "עבודות שונות").

חלק זה כולל גם את המפרטים הכלליים לעבודות בניין בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, המשרד לתשתיות לאומיות - מע"צ ומשרד הבנוי והשיכון, במהדורתם האחרונה, כמפורט להלן: מס' 00 "מוקדמות" משנת 2009, מס' 08 "מתקני חשמל" משנת 2016, מס' 11 "עבודות צביעה" משנת 2005, מס' 15 "מתקני מיזוג אוויר" משנת 2012.

חתימת המציע:

מפרטים אלו מהווים חלק ממסמכי ההליך. המציע מאשר כי ברשותו כל המפרטים והמסמכים הנזכרים לעיל והוא ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. בכל מקרה של סתירה בין פרק 15 במפרט הכללי של משרד הבטחון ובין האמור בהליך זה, מסמכי ההליך הם שיקבעו.

## 1. תיאור העבודה

פרק זה כולל "עבודות שונות" הכוללות: החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל, הוספת בקר מרכזי לשליטה בכניסת ויציאת יחידות קירור המים ותיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות, בהתאם למוגדר בכתב הכמויות ובמפרט זה.

מובהר בזאת כי הביצוע הינו בבניין מורכב, בעל אילוצי מערכות רבים, כאשר התכנון הינו עקרוני בלבד. אחריות המציע הזוכה תהיה לבצע את ההתאמות הנדרשות לתנאי השטח, לתנאי המערכות השונות ולצרכים בשטח, ללא כל דרישה לתוספת מחיר ו/או טענה כלשהי. אי התאמות מכל סוג שהוא בין תוכניות הליך זה לבין תוכניות הביצוע ו/או לתנאי השטח לא יהווה עילה לתוספת מחיר כלשהי מצד המציע הזוכה והתמחור יהיה על בסיס סעיפי כתבי הכמויות, המפרטים ותוכניות הביצוע בלבד.

### להלן פירוט כללי של השירותים הנדרשים במסגרת מפרט זה:

- א. פירוק ופינוי יחידת קירור מים קיימת.
- ב. אספקה והתקנה של יחידת קירור מים אחודה בעיבוי אוויר.
- ג. התאמות נדרשות במערכת צנרת מים קרים מבודדת.
- ד. פירוק וחיבור מחדש של הזנת החשמל הקיימת.
- ה. הוספת בקר מרכזי לשליטה על תפקוד יחידות קירור המים, בהתאם לתפ"מ במפרט זה.
- ו. הפעלה וויסות המתקן כולו, לרבות מערכות בהן בוצעו שינויים בלבד.
- ז. תיקון ו/או החלפה של יחידת DX ייעודית של חדר השרתים (יחידת עיבוי ויחידת טיפול באוויר במבנה קל) לפעולה תקינה מושלמת.
- ח. תיקונים כלליים של מערכות שונות, בהתאם להגדרה בכתב הכמויות.
- ט. אחריות ושירות מלאים לתקופת הבדק (שנתיים), כולל הספקת כל החומרים הדרושים פרט למים וחשמל, מיום תעודת ההשלמה.

## 2. שיטת מיזוג האוויר והאווירור בבית ענבל

- 2.1. תפוקת הקירור למבנה מסופקת באמצעות שלוש יחידות קירור מים, בתפוקה של 50-60 טון קירור כל אחת (היחידות לקירור בלבד).
- 2.2. במסגרת הליך זה, תוחלף יחידת קירור מים אחת כמפורט בהרחבה בסעיף 4 להלן. מובהר כי זו יחידה הקירור השלישית אשר מוחלפת, שתי היחידות האחרות חדשות והוחלפו לאחרונה.
- 2.3. לכל יחידת קירור יש משאבה עצמאית, עם משאבה רזרבית אחת לכל המשאבות. המשאבות לא מוחלפות במסגרת הליך זה.
- 2.4. בקר מרכזי חדש שישופק ויתוכנת במסגרת מכרז זה, ישמש לשליטה מרכזית על תפקוד שלוש יחידות קירור המים, בהתאם לתפ"מ בהמשך מפרט זה.
- 2.5. במסגרת ההליך המציע הזוכה יתקן, ישמיש ויביא לפעולה תקינה ומושלמת (או יחליף) יחידת DX קיימת כמפורט בהמשך מפרט זה.
- 2.6. **כל העבודות המפורטות בפרק זה - "עבודות שונות" יבוצעו עד לסיומן בין התאריכים 1 בינואר 2021 עד 28 בפברואר 2021, בהתאם לאישור ענבל.**

חתימת המציע:

### 3. תנאי תכנון

תנאי תכנון אשר נלקחו בחשבון לתכנון מערכות מיזוג האוויר במבנה הינם כדלקמן :

#### תנאי חוץ :

בקיץ  $95^{\circ}\text{F}$  מדחום יבש  $80^{\circ}\text{F}$  מדחום לח.

בחורף  $45^{\circ}\text{F}$  מדחום יבש.

### 4. סעיף מס' 1: החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל

4.1. במסגרת הליך זה, המציע הזוכה יספק ויתקין יחידות קירור מים עם יעילות אנרגטית גבוהה

בדירוג Class A עם תקן EUROVENT או AHRI (להלן: "היחידה").

4.2. היחידה תהיה מוצר מוגמר קטלוגי של בית חרושת מאושר ותכלול בין השאר מדחסים בתא

אקוסטי, מאייד, מעבה מקורר אוויר, צנרת, לוח חשמל ופיקוד אטום לפגעי מזג האוויר (IP55 מינימום), בקר ייעודי, בולמי זעזועים קפיציים בעלי שקיעה סטטית של 2" (דוגמת SLF של MASON או שווה ערך שיאושר מראש על ידי ענבל), וכן כל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנתה, הפעלתה ותפעולה במצב תקין. הקרר יהיה R410A. תפוקת הקירור הנדרשת תהיה בטמפרטורת חוץ של 35 מעלות צלזיוס, כאשר היחידה תתוכנן לעבודה בתפוקה מלאה בטמפרטורה של עד 46 מעלות צלזיוס.

4.3. היחידה תהיה בלפחות 3 מדחסי סקרוול, המצוידת בין היתר באביזרים הבאים :

- א. התנעה ללא עומס.
- ב. 2 מעגלי קירור, עם 4 דרגות פריקה.
- ג. מסנן בקוי היניקה וזכוכית מראה.
- ד. משאבת שמן.
- ה. ברזי ניתוק בקו היניקה והסניקה.
- ו. זכוכית מראה לגובה השמן.
- ז. שסתומי התפשטות אלקטרוניים.
- ח. שסתומים אל חוזרים.
- ט. מיכל יניקה.
- י. צנרת נחושת מושלמת על כל אביזריה.

המדחסים יתאימו לפעולה בלחצי ראש גבוהים במיוחד. מנועי המדחסים יתאימו לפעולה בלחצי ראש גבוהים במיוחד.

המדחסים יורכבו בתוך תא אקוסטי במסגרת היחידה ויורכבו ע"ג קפיצים כמתואר במפרט זה. רמת הרעש הכוללת של היחידה תהיה לכל היותר רמת הרעש המוגדרת בטבלאות הציד, מגובה בנתוני קול קטלוגיים המתבססים על EN ISO 9614, חלק 1, משנת 2009. אופיין הרעש יהיה ללא טונים בולטים. בקרבת המדחסים יותקן לוח שעונים, שיכיל על פניו את המנומטרים והפרסוסטטים האנלוגיים של המדחסים שיכילו טמפרטורה, שעון לחץ גבוה, שעון לחץ נמוך ואינדיקטור ללחץ השמן במדחס. הלוח יוצב במקום ובאופן שיאפשר קריאה נוחה וכיול נוח של הפרסוסטטים. הלוח יהיה מנותק מגוף יחידת הקירור. לכל מדחס יהיו מפסיקי לחץ גבוה ולחץ נמוך עם השהיה אינטגרלית ומפסק לחץ שמן.

היחידה תיבדק בבית חרושת, דו"ח בדיקה בעומסים שונים במשך 24 שעות אשר יוגש לאישור יועץ מיזוג אוויר מטעם ענבל.

חתימת המציע :

- 4.4. המעבה יהיה מוגדל, בתצורת High Temp ויכלול מפוחים ציריים בזריקת אויר כלפי מעלה, עם רשת הגנה. למנועי המפוחים תהיה הגנת יתרת זרם. הנע המפוחים יהיה ישיר ויכלול דרגות לשמירת לחץ ראש, לכל מעגל בנפרד. צלעות הנחשון יהיו עם ציפוי בליגולד, הכל יהיה כלול בהצעת המחיר ליחידת קירור המים (נספח ב' להליך זה - כתב כמויות).
- 4.5. מחליפי החום (המאייד) יהיו מטיפוס תרמיל וצינורות נחושת, להתפשטות ישירה של קרר בתוך צינורות הנחושת, וראשים הניתנים לפרוק. המעטפת תיבנה מפלדה שחורה ללא תפר וראשי המאיידים עם חלוקה ייבנו מלוחות פלדה, מרותכים או מיצקת.
- אם ישתמשו בראשים מרותכים יטפלו בראשים לאחר הריתוך בטיפול תרמי מתאים להרפיית המאמצים. הצינורות יהיו מנחושת ללא תפר מטיפוס "L". הצינורות יהיו מצולעים או חלקים בעלי קוטר של  $3/4$ ". הצינורות יהיו ישרים עם גישה משני הצדדים (לא יתקבלו צינורות U). מחליפי החום יצויידו ויסומנו לתקן 61-480 - שטח מעבר החום של הצינורות יחושב לפי מקדם זיהום של 0.0005. הצינורות יחוברו לראשים הפנימיים בערגול במכונה מתאימה. הערגול יבטיח אטימות מוחלטת. מחליפי החום ייבדקו ללחץ ונזילות הן בצד הנוזל והן בצד הגז בלחץ של 300 ליבראות על אינצ' רבוע. הבדיקה תעשה על-ידי מילוי אויר כשמחליף החום טבול בתוך מים, כל מחליף חום יצוייד בסנדלי הצבה מתאימים לחיבור לבסיס או למבנה. הסנדלים יחוברו למעטפת מחליף החום באמצעות מקטעי עץ מתאימים שעוביים כעובי הבידוד. מחליף החום יצוייד בנרתיק בשביל תרמוסטט הגנה בפני קפיאה. חיבורי כניסת המים יהיו מצינורות פלדה ללא תפר סקדיוול 40. חיבורי הצינורות עד  $2"$  יהיו בהברגה וברקורד, מ-  $1\frac{1}{2}"$  ומעלה באוגנים 150 ליבראות.
- ראשי מחליפי החום יהיו ניתנים לפירוק והרכבה משני צידיהם ע"י אוגנים ויחוברו למעטפה על-ידי ברגים מתאימים ויצויידו באטם ניאופרן. הרכבת הראשים תבטיח אטימות מוחלטת, ובמקרה של מחליף חום בעל מספר מעגלי גז תבטיח הרכבת המכסים אטימות מוחלטת בין המעגלים. מחליפי החום והצינורות יבודדו בלוחות גומי ספוגי "ארמפלקס" בעובי  $2"$  בהתאם לדרישות המפרט הכללי עם ציפוי מפח מגולבן בעובי 0.6 מ"מ או עטיפת בנדג'ז וסיליפס וצבע שמן סופי הניתן לרחיצה וניקוי.
- 4.6. לוח הפיקוד/חשמל של היחידה יכלול בין השאר מפסק ראשי, מאמתים להגנה בפני זרם יתר וזרם קצר, TIMER למניעת SHORT CYCLING של המדחסים, השהיה להתנעה מחודשת של המדחסים, ווסת טמפרטורת מים, תרמוסטט בטחון לטמפ' מים קרים, מתנעים משהים. תרמוסטט ו-TIMER להפשרה, הגנת חוסר פאזה והיפוך פאזה. בסמוך ליחידה יותקן מפסק בטחון חשמלי (כלול במחיר הציוד).
- 4.7. היחידה תכלול בקר מתוכנת מקורי של יצרן המכונה, אשר יאפשר למשתמש לקבל את כל הפרמטרים המאפיינים את פעולתה הכוללים בין השאר: טמפרטורה, לחצים, זרמים, מנועים ותקלות. יש לאפשר לשנות את ערכי ה- Set point של טמפ' המים וכל ההגנות המתאימות דרך הבקר.
- הכניסה לשינויי Set Points תהיה למורשים בלבד באמצעות קוד כניסה מתאים.
- 4.8. היחידה תתאים לפעולה במתח 380/50 וולט. מערכת הפיקוד תהיה ל- 220 וולט.
- 4.9. היחידות תהינה מותאמות למתואר במפרט זה, לטבלאות הציוד ולתוכניות מתוצרת Carrier, TRANE, Climaveneta או Aermec או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל.
- 4.10. להלן נתוני יחידת קירור המים:
- תפוקת קירור:** 60 טון קירור ב-  $35^{\circ}\text{C}$ , עם מקדם הזיהום המוגדר.

חתימת המציע:



**כמות מדחסים :** לפחות 4 מדחסי סקרול.

**מעגלי קירור :** 2 עם לפחות 4 דרגות פריקה.

**טמפ' מים נכנסים יוצאים :** 7/12 מ"צ.

**EER מינימלי בקירור בעומס מלא :** 2.9 עם מקדם הזיהום.

**ESEER מינימלי בקירור :** 4.

**רמת רעש :** עד 58 דציבלים במרחק 10 מ'.

## 5. שסתומים מגופים ומסננים של יחידת הקירור

### 5.1. שסתומים

כל השסתומים יהיו ללחץ עבודה של 10 אטמוספרות, עם ראש מוגבה. שסתומים בקוטר 1 1/2" - 1/2" יהיו כדוגמת תוצרת שגיב כדוריים "כחולים" (רבע סיבוב) או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל, כדור פלב"מ עם אטימת טפלון, חיבורי הברגה תקינים, בעלי צוארון ארוך עם ציפוי פלסטי או ידית פלסטית שיאפשר בידוד נאות של הברז ותפעולו.

שסתומים בקוטר 12"-3" יהיו כדוגמת תוצרת רפאל, דגם AM B-7, או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל או הכוכב מטיפוס פרפר עם תמסורת חלזונית, מברזל יציקה ותושבת נאופרן אטומה, עם ידית הפעלה עגולה עם סימון פתוח-סגור וכן עם ראש מגבה לבידוד, חיבורי אוגנים בהתאם לתקן ASA 150 lbs/in<sup>2</sup> או DIN ND 101. שסתומי ניקוז יהיו כדוריים כדוגמת תוצרת שגיב, הבונים, NIBCO או CRANE או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל ללחץ עבודה של 10 אטמ', עם צוארון ארוך שיאפשר בידוד נאות של הברז ותפעולו. שסתומי בטחון יהיו כדוגמת תוצרת BELL GOSSET דגם 174, WATTS דגם 170 או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל עם מבנה גוף מותאם ללחץ עבודה של הקו (מינימום 8 אטמ'), הקפיצים יהיו מפלדת קפיץ בלתי מחלידה. חיבור השסתומים לקוי עד 2" יהיה בחיבורי הברגה, מעל 2" בחיבורי אוגנים.

### 5.2. אביזרי התפשטות וחיבורים גמישים

אביזרי ההתפשטות והחיבורים הגמישים יהיו מטיפוס המותקן בקו ישר ויהיו מגומי מחוזק בסיבי פחם, דו גליים כדוגמת תוצרת MASON מטיפוס SFDEJ, או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל המחברים בחיבורי הברגה עד קוטר 2" ובחיבורי אוגנים בקוטר גדול מ- 2" ועמידים בלחץ PSI 250 וטמפ' של 250°F.

### 5.3. שסתומי שחרור אוויר

תוצרת A.R.I, או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל אוטומטיים בקוטר 3/4".

5.4. כל האביזרים השונים מקוטר 1 1/2" ומעלה, יהיו בחיבורי אוגנים, עם אוגנים נגדיים.

## 6. צנרת מים של יחידת הקירור

כל צנרת המים לסוגיה עבור מערכות מיזוג האוויר תהיה שחורה ללא תפר מסוג סקדיול 40 נקייה וצבועה כנדרש בפרק צביעת חלקים ברזליים. בכל הנקודות הגבוהות של צנרת המים יורכבו ברזי שחרור אוויר אוטומטיים או ידניים עם חיבור מתאים לניקוז. בכל נקודה נמוכה יורכבו ברזי ניקוז עם אפשרות לחיבור לניקוז קרוב. כל המעברים יהיו אקסצנטריים סטנדרטיים ולא עשויים במקום. כל הקשתות והמעברים יהיו מאותו חומר של הצינורות אליהם הם מחוברים ומוצר סטנדרטי של מפעל ליצור אביזרים כנ"ל. יש לקחת בחשבון לחץ עבודה של 12 אטמ' בבנין ובהתאם לבצע את בדיקת הלחץ. המערכת תושאר תחת לחץ 12 אטמ' למשך 24 שעות לפחות, כאשר שסתומים, נחשונים ואביזרים רגישים אחרים ינותקו ויעקפו בזמן הבדיקה. מעבר של הבדיקה הינו שמירה על 12 אטמ' ± 1 אטמ' במשך 24 שעות.

חתימת המציע:



יש לוודא פירוק וגנישה לכל אביזר ולכל ציוד בבניין, על-ידי התקנת אוגנים, רקורדים או סידור מתאים אחר (ללא תשלום נוסף).

צינורות עד 2" יחוברו בחיבורי ריתוך בלבד, 2 1/2" ומעלה בחיבורי אוגנים או ריתוך. חיבורי הריתוך ישמשו במהלך הצנרת וחיבורי ההברגה והאוגנים בהתחברות לאביזרים. קשתות והסתעפויות יבוצעו באמצעות אביזרים המיוצרים ע"י בית חרושת בלבד.

מחירי היחידה כוללים עד 10% מכמות כל היקפי הריתוכים בדיקות מדגמיות לריתוכים באמצעות צילומי רנטגן. התשלום עבור ביצוע בדיקות הריתוכים, פיענוחם ומתן חוות דעת מומחה יעשה על חשבון המציע הזוכה ללא כל תוספת תשלום, הבדיקות יעשו בהתאם לתקן ANSI-31.3 הבדיקות יבוצעו עם תחילת העבודה ובמהלכה ורק לאחר שנערכה בדיקה חזותית שתאשר את גימור אזור הריתוך. המכון שיבצע את הבדיקות יקבע ע"י המזמינה. במידה והריתוכים לא יעמדו בתקן הנ"ל תבוצע העבודה מחדש על חשבון המציע הזוכה. חוות דעת המכון הבודק תהיה הדעה הקובעת במקרה זה. המציע הזוכה יהיה אחראי לבטיחות באזור הצילום ובזמן הצילום וזאת בהתאם לנהלים של מעבדה מוסמכת. אין לבצע צילומים ללא נוכחות יועץ מיזוג אוויר מטעם ענבל.

בחיבור צנרת המים ליחידות מפוח נחשון צנרת הסקדיול תגיע קרוב ככל האפשר ליחידה ויותקנו 2 ברזי ניתוק ידניים. חיבור היחידה לצנרת הראשית יהיה עם סעיפי צנרת נחושת מבודדים.

כל ההתחברויות בין צנרת ראשית להסתעפות צנרת תעשה מחלקה העליון של הצנרת הראשית בזווית 45 מעלות מהאנך, לצורך מניעת מעבר לכלוך לנחשוני יחידות הקצה. מעברי קיר יעשו בצנרת סקדיול 40 בלבד.

מתלי הצנרת וברגיהם יהיו מגולוונים. המרחק בין המתלים יהיה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי. אחריות המציע הזוכה להתאים את אופי התליות לקונסטרוקציה הקיימת, לרבות תמיכות לעמידה ברעידות אדמה - כלול במחיר הצנרת.

יועץ מיזוג אוויר מטעם ענבל רשאי לדרוש צביעה בשחור של מתלה הצנרת בתחום התקרה הכפולה, ללא תשלום נוסף. הצנרת תישטף מספר פעמים עד לקבלת מים נקיים בנקודות הניקוז. בחדרי המכוונות יש לבצע שקתות עם ברזים לשחרור אוויר שינוקזו למערכת הניקוז של הבניין, זאת בנוסף למשחררי האוויר. אורך צינור הנחושת המירבי לחיבור יחידות יהיה 1 מ'. חיבור צינור הנחושת יהיה זכר. באחריות המציע הזוכה לבצע על חשבונו בדיקת איכות מים לאחר השטיפה האחרונה. מספר חלקיקי הברזל, הנחושת והעכירות המקסימלית המותרת במים הינה 0.3 PPM. באחריות המציע הזוכה להביא אישור בכתב מקונסטרוקטור לתליות צנרת בקוטר 6" ומעלה, כלול במחיר הצנרת.

הצנרת על גג המבנה תמוקם על גבי בסיסוני בטון יעודיים או על גבי קונסטרוקציה פלדה יעודית. מחיר הבסיסונים או הקונסטרוקציה כלולים במחיר הצנרת, כולל עיגון לגג ואיטום עם האיטום של הגג. במקומות בהם הצנרת תמוכה לפודסט פלדה, הקונסטרוקציה תחובר ללא בסיסוני בטון לפודסט.

## 7. שטיפת צנרת של יחידת הקירור

המציע הזוכה נדרש להקפיד על שטיפת הצנרת לפני חיבור היחידות. השטיפות תעשנה עם המשאבות כאשר לכל היחידות יש מעבר עוקף זמני וברזי היחידות סגורים. לאחר השטיפה יבוצע מילוי מים עם כימיקלים מתאימים כנדרש במפרט הכללי לצנרת המים. צינורות המים ימולאו במים מטופלים כנדרש במפרט הכללי.

חתימת המציע:

## 8. בידוד צנרת של יחידת הקירור

בידוד צנרת מחוץ למבנה: צינורות מים מקוררים המותקנים מחוץ לבניין ובקרקע יבודדו בפוליאוריטן מוקצף יצוק באתר בעובי מינימלי של 2". ביצוע היציקה יתבצע רק לאחר צביעת הצינורות בצבע יסוד כנדרש וכמפורט בסעיף צביעה. הצינורות יעטפו בעטיפת פח מגולבן צבוע מראש בתנור בעובי מינימלי של 0.5 מ"מ לצינורות עד קוטר 3" ו-0.6 מ"מ מינימום לצינורות גדולים יותר. הצינורות יעטפו כך שיבטיחו מניעת חדירת מים ע"י סיום בזווית של כ-30 מעלות ביחס לאנך, כאשר החלק העליון הינו זה הסוגר את העטיפה.

היציקה תתבצע במקום תוך הקפדה על חדירה מלאה של החומר לחלל שבין העטיפה לצינור. אם החדירה לא מלאה יש לפרק את היציקה ולחזור עליה מחדש. לאחר סיום היציקה ואישור המפקח יאטמו הפתחים דרכם הוזרק החומר ע"י דסקיות פח וברגי פטנט.

מחירי בידוד אביזרי צנרת בתוך ומחוץ למבנה נמדד כקומפלט אחד לכל הפרויקט.

## 9. מכשירי מדידה של יחידת הקירור

מדי הלחץ למים יהיו עגולים, תעשייתיים בקוטר 4" מתוצרת "מגן אפק" או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל עם מילוי נוזל גליצרין, עם ברז ניתוק ושחרור לחץ לאיפוס. מדי הטמפרטורה למים יורכבו בכניסה וביציאה לכל מחליף חום, סוללת קרור, סוללת חימום וכו' ויהיו מתוצרת Sika או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל באורך 200 מ"מ ויותקנו בכיסים מנירוסטה. מדי הטמפרטורה לאויר יורכבו באויר יוצא לכל אזור, אויר חוזר, אויר צח בכניסה לסוללות קרור/חום ויהיו מתוצרת STORK או תוצרת IREND עגולים עם חוט קפילרי או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל. מדי הלחץ הם בדרך כלל לצורך מדידת לחץ דיפרנציאלי. לשתי נקודות יהיה מד לחץ אחד עם ברזים. בנוסף למד הלחץ יהיה ברז שחרור אויר. יש להגן על כל מכשירי המדידה החשופים לתנאי חוץ באמצעות שרוליי פי.וי.סי ומעטה פח מגולון - כלול במחיר מכשיר המדידה.

## 10. בסיסים על הגג של יחידת הקירור

באחריות ענבל לקבל אישור קונסטרוקטור לתוכנית בסיסים ותוכנית העמדת הציוד. יש להגיש לענבל את האיפיון של יחידת הקירור לצורך קבלת האישור.

## 11. גילבון, צביעה וגמר שטח של יחידת הקירור

כל חלקי הציוד, האביזרים והחומרים המסופקים על-ידי המציע הזוכה יטופלו טיפול מונע נגד קורוזיה ויצבעו בהתאם להוראות כמפורט בפרק 11 - "מפרט כללי לעבודות צביעה" ולמתואר בסעיף זה. כל המתלים והתמיכות יהיו מגולוונים. בכל מקום בו נדרש גילבון הוא יהיה בשיטת הטבילה החמה. בכל מקום חיתוך, קידוח או פגיעה בגולון יש לתקן עם צבע עשיר אבץ.

## 12. צביעת חלקים ברזליים של יחידת הקירור

כל חלקי הקונסטרוקציה, צנרת גלויה ואביזרים בתוך המבנה יהיו מגולוונים בחום בעובי 60 מיקרון. צנרות יצבעו במפעל לאחר ניקוי חול יסודי בדרגה מסחרית, בשתי שכבות צבע כרומט אבץ בעובי 50 מיקרון לפחות, כל שכבה בגוון אחר ושתי שכבות צבע עליון לקונסטרוקציות בגוונים שונים בעובי מינימלי של 50 מיקרון בגוון שיקבע ע"י המפקח (סה"כ עובי ארבעת השכבות של הצבע לא יפחת מ-200 מיקרון). משטחים חלודים ו/או לא מגולוונים יצבעו עם צבע יעודי לצביעה על חלודה, לאחר ניקוי יסודי של החלודה באמצעות מברשת פלדה.

חתימת המציע:

צביעת צנרת ואביזרים יהיה בהתאם לנוהל L-70 של משרד הבריאות.

### 13. סימון מערכות צנרת ואביזרים של יחידת הקירור

המציע הזוכה יספק ויחבר ללא תשלום נוסף לכל ברז, מצערת ואביזר פונקציונלי, פלטה מפלסטיק סנדביץ' גדול וברור ובה מוטבע מספר האביזר ותפקידו כפי שיופיע בסכימת העדות המתאימה.

המציע הזוכה יספק ויחבר ללא תשלום נוסף לכל יחידת טיפול אויר, מפוח, מפוח נחשון, מחליף חום וכד', פלטה מפלסטיק סנדוויץ' גדול וברור ובה מוטבע מספר היחידה כפי שיופיע בתוכנית העדות המתאימה והנתונים הטכניים של כל יחידה בעברית.

הנתונים הנדרשים: ספיקה ב-CFM, תפוקה ב-BTU/hr, לחץ סטטי ב-אינטש מים, הספק מנוע ב-כ"ס, ספיקת מים ב-GPM וכן כל נתון נוסף שידרש על-ידי יועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל. המציע הזוכה יספק ללא תשלום נוסף שילוט ברור לצנרת המים שתראה את כיוון הזרימה ואת תפקוד הצינור כך שבכל מקום לאורך תוואי הצנרת ניתן יהיה לזהות את הצינור, כיוון זרימתו ותפקודו.

המציע הזוכה יספק ללא תשלום נוסף שילוט ברור לכל תעלות האוויר, שתראה את כיוון הזרימה ואת תפקוד הצינור (יניקה/שחרור עשן/אוויר צח/מיזוג אספקה/מיזוג אוויר חוזר וכדומה) כך שבכל מקום לאורך תוואי הצנרת ניתן יהיה לזהות את ההתעלה, כיוון זרימתו ותפקודו. על כל סוג שילוט להיות בצבע שונה, עם קונטרסט ברור. יש לשלט את הצנרת והתעלות עם מדבקות הכוללות את שם הזורם וכיוון הזרימה. המדבקות יודבקו כל 4 מ', משני צידי הקירות דרכם עוברת הצנרת, לאחר כל הסתעפות וליד כל יט"א, מפוח, יחידת מפוח נחשון, משאבה, מחליף חום וכו'.

### 14. תיק מתקן של יחידת הקירור

לפני מסירת המתקן יכין וימסור המציע הזוכה ליועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל, עותק אחד של תיק המתקן המכיל הסבר מלא של המתקן וכן הוראות תפעול ואחזקה. על תיק המתקן להיות מדויק ומפורט ולכלול את כל הכלים הדרושים להחזקה ראויה של המתקן. לאחר אישורו של יועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל לתיק המתקן, התיק ישופל ב-4 עותקים שימסרו לענבל. כל תיק יכיל את החומר הבא:

1. תיאור מפורט של המתקן.
2. הוראות תפעול מפורטות של המתקן.
3. תפ"מ מפורט הכולל את כל מצבי העבודה ומצבי תקלה של המערכת.
4. קטלוגים מפורטים של הציוד, כולל הוראות אחזקה ושירות מפורטים על ידי היצרן.
5. תוכניות עדות מעודכנות, מלאות ומפורטות של המתקן.
6. CD עם קבצי PDF, DWG של תוכניות העדות וקבצי PLT מוכנים למשלוח למכון העתקות.
7. תוכניות עדות של כל לוחות החשמל במתקן, הזהות לתוכניות המצויות בלוחות החשמל.
8. סכמות הכוללות כל אביזר עם מספור. המספור בשטח יהיה תואם את המספור בסכמות.
9. טבלת סימון של המנועים השונים במתקן, עם ציון עבור כל מנוע של: הספק מנוע, זרם נומינלי, זרם בעומס, וכוון בטחונות ליתרת הזרם של המתנע.
10. טבלת סימון של אביזרי המדידה.
11. העתק אישור קבלת כל מתקני החשמל ע"י מהנדס בודק מוסמך.

חתימת המציע:

12. העתקי תעודות בדיקה של מעבדה מאושרת לעמידה בפני אש של הבידוד לתעלות אוויר וצנרת, מדגמים שנלקחו ע"י המכון במקום העבודה, וכן אישורים כנ"ל לכל ציוד אחר שיידרש במהלך העבודה.

13. הוראות אחזקה מפורטות הדרושות עבור המתקן.

14. רשימת חלקי חילוף עם שמות ומספרי טלפון של ספקי הציוד.

15. העתק מכתב מטעם נציג ענבל כי ניתנה לו הדרכה מלאה במשך שבועיים ימים, בקשר לתפעול ואחזקת המתקן, וכל אינפורמציה המופיעה בתיק וזו אשר נמסרה בעל-פה, ברורה ונהירה לו.

#### 15. אחריות לציוד

האחריות לציוד מרגע התקנתו תכלול כחלק מהתחזוקה התקופתית, ללא כל דרישה לתוספת תשלום.

#### 16. סעיף מס' 2: אספקה והתקנה של בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים

המציע הזוכה יספק, יתקין, יחווט ויתכנת בקר ייעודי לשליטה מרכזית על פעולת שלוש יחידות קירור המים ויבצע את כל הדרוש לתפקוד מושלם ומבוקר של היחידות. הבקר יהיה בקר ייעודי המיועד לשליטה מרכזית על תפקוד יחידות קירור מים.

להלן תיאור פעולות המערכת הנדרשת מהבקר:

- הבקר יכלול מסך גרפי צבעוני, גדול וברור דוגמת תוצרת Unitronics, או שווה ערך לאמור, באישור מראש של ענבל המראה בצורה וויזואלית גרפית ברורה את כל פעולת המערכת, לרבות המשאבות ויחידות קירור המים.
- מערכת קירור המים מיועדת לאספקת מים בטמפ' של 7 מ"צ (ניתן לשינוי) או טמפ' חזרה של 12 מ"צ (ניתן לשינוי). ניתן יהיה לעבוד בכל אחת משתי הצורות, בהתאם לבחירת המפעיל מהבקר המרכזי.
- בבקר תוגדר טבלת סדר כניסת יחידות לפעולה. ניתן יהיה לאלץ את סדר הפעולה ללא יכולת שינוי או להגדיר שינוי סדר כניסת יחידות על בסיס שבועי (ניתן לשינוי).
- יחידה בתקלה תהיה תמיד היחידה האחרונה שנכנסת במידה וניתן להכניסה.
- הפעלת המדחסים תתבצע בהדרגה ע"י הבקר האינטגרלי של יחידת הקירור, לאחר שיחידת הקירור קיבלה הרשאת עבודה. המשאבה תיכנס לעבודה לפני יחידת הקירור ותצא מפעולה אחרי יציאת יחידת קירור המים.
- בהפעלה הראשונית, יכנסו כל יחידות קירור המים התקינות לפעולה. בהגעה לטמפ' ה- Set Point, תצא יחידה אחת מפעולה. באם אחרי 5 דקות של פעולה (ניתן לשינוי) הטמפ' עדיין במגמת ירידה, ירידה של 0.5 מ"צ מתחת ל- Set Point (ניתן לשינוי), תצא גם היחידה השניה מפעולה. באם אחרי 5 דקות של פעולה (ניתן לשינוי) הטמפ' עדיין במגמת ירידה, ירידה של 0.5 מ"צ מתחת ל- Set Point (ניתן לשינוי), תצא גם היחידה השלישית מפעולה. בירידה של 1.5 מ"צ (ניתן לשינוי) מתחת ל- Set Point הבקר יוציא את כל יחידות קירור המים הפעילות, ללא סדר הוצאה.
- הבקר יכניס את היחידה הראשונה לפעולה לאחר עליה של 0.5 מ"צ (ניתן לשינוי) מטמפ' ה- Set Point, באם אחרי 5 דקות (ניתן לשינוי) הטמפ' נמצאת במגמת עליה, תוכנת היחידה הבאה וכך הלאה. במצב בו יש עליה של מעל 1.5 מ"צ (ניתן לשינוי) בטמפ' המים, מעל טמפ' ה- Set Point, תכניס מערכת המבקרה יחידה נוספת, גם אם לא עברו 5 דקות.

חתימת המציע:

- תישמר האופציה להפעיל באופן מאולץ 2 יחידות קירור מים בשגרת העבודה תחת אותו תפ"מ מעלה, באם יתברר שהטמפ' משני צידי המחלק לא אחידות. הנ"ל אילוף שישמר כאפשרות לאילוף המשתמש.

### 17. **סעיף מס' 3: תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות**

במסגרת ההליך המציע הזוכה יתקן, ישמש ויביא לפעולה תקינה ומושלמת (או יחליף) יחידת DX קיימת בתפוקה של כ- 70,000 בי.טי.יו לשעה, המשמשת את חדר השרתים של הבניין. היחידה מהווה יחידה אחת מבין 6 יחידות זהות. על המציע הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנחוצות לפני על מנת לאמוד את עלויות השמשת היחידה וזאת בטרם הגשת הצעת המחיר בהליך זה (נספח ב'). מובהר בזאת כי הצעת המחיר שתינתן תכלול את כל הדרוש לפעולה מושלמת של היחידה, ללא כל תוספת מחיר.

### 18. **שירות שנתי מונע - אחזקה מתוכננת עבור כלל סעיפי "עבודות שונות"**

#### **טיפול רבעוני :**

מדי רבעון יבצע המציע הזוכה את הבדיקות והעבודות המפורטות להלן :

1. בדיקת ניקיון מסנני המים.
2. בדיקת כל ברזי המים, הידוק ברגים והחלפת אטמים במידת הצורך.
3. בדיקת איכות המים, הוספת כימיקלים במידת הצורך.
4. בדיקת כל ברזי שחרור האוויר האוטומטיים והידניים, יש לוודא שאין אוויר במערכת.
5. בדיקת ברזי הניקוז השונים של צנרת המים והוצאת לכלוך שהצטבר לידם.
6. בדיקת לוחות החשמל, הבדיקה תוודא את הדברים הבאים :
  - כי מגעי המתנעים נקיים (יש להחליפם במידה ויש בהם חורים).
  - כי כל החוטים מחוברים ואין ברגים רופפים.
  - כי אין זמזום למתנעים ולריליים השונים.
  - כי כל הפקקים תקינים ואינם מתחממים. החלפה במידת הצורך.
  - בדיקת הטמפ' בכניסה וביציאה מהמזגנים השונים (אוויר + מים).
  - בדיקת תקינות גופי החימום החשמליים.

#### 7. בדיקת יחידות הקירור שתכלול :

- בדיקת הלחצים השונים - לחץ ראש, לחץ יניקה, ולחץ שמן.
- בדיקת כמות השמן (יש לוודא שאין נזילות).
- בדיקת הזרם של המנוע ובדיקת מתח.
- בדיקת ויסות הדרגות של המדחס.
- בדיקת כמות הגז. במיקרה של חוסר גז יש לבדוק המערכת- לנזילות.
- חיזוק ברגי הראש.
- בדיקת פעולת מפוחי המעבה.
- בדיקת הטמפ' בכניסה וביציאה מהמזגנים השונים (אוויר + מים).

חתימת המציע :

**המציע הזוכה יגיש מדי רבעון דו"ח בכתב לנציג ענבל.** הדו"ח הרבעוני יכלול את תיאור הבדיקות שנעשו, התקלות שנמצאו והתיקונים שנעשו. על המציע הזוכה להעביר עותק מהנ"ל ליועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל.

#### **טיפול חצי שנתי (עונתי):**

שתי בדיקות בשנה, אחת עם תחילת עונת הקירור והשנייה עם תחילת עונת החימום תהיינה יותר יסודיות ותכלולנה בנוסף לטיפול החודשי שפורט לעיל את הדברים הבאים:

1. בדיקה יסודית של כל מערכת הפיקוד.
2. בדיקת תצורות החשמל של כל המנועים וכוון הממסרים ליתרת זרם.
3. טיפול במי מחזור. למי מחזור יש להוסיף סודיום סיליקט לשמירת ה-PH של המים (7).
4. ניקוי סוללת מעבה יחידת הקירור.
5. בדיקה יסודית של הטמפרטורות בבניין.

**לאחר הטיפול החצי שנתי, המציע הזוכה יגיש דו"ח בכתב לנציג ענבל.** הדו"ח החצי שנתי יכלול את תיאור הבדיקות שנעשו, התקלות שנמצאו והתיקונים שנעשו. על המציע הזוכה להעביר עותק ליועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל.

#### **נספח ג' 2 - שירותי תחזוקת חשמל -**

**למציע הזוכה (באמצעותו או באמצעות קבלן משנה מטעמו) האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל בענבל, על-פי דרישה ובתמורה שתסוכם מראש. האופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל אינה כלולה בהצעת המחיר (כתב כמויות) ואינה חלק מהתחרות הכספית בהליך.**

#### **כללי:**

- 1.1 **מסמך אשר מפרט את הגדרת השירותים המבוקשים והנחיות עבודה בכל נושא תחזוקת חשמל יימסר באופן מפורט למציע הזוכה.**
- 1.2 מסמך זה מגדיר את השירותים המבוקשים באופן כללי.
- 1.3 ככל והמציע עצמו אינו עוסק בשירותי תחזוקת חשמל, המזמינה מאפשרת למציע להתקשר עם **קבלן משנה** עבור ביצוע התקשרות לתחזוקת מערכות חשמל. קבלן המשנה יידרש לקבל אישור של המזמינה.
- 1.4 השירותים הנדרשים כוללים ניהול תחזוקת מערכת החשמל, עבודות חשמל במתח נמוך ובמתח גבוה, שירותי תיקון יזום ולפי דרישה, וכן תחזוקה מונעת של שני מבנים בשימוש ענבל והציוד שבהם, לרבות התקנה והחלפה של ציוד ורכיבים - כולל הוספה, פירוק והזזה של שקעי חשמל ותקשורת על-פי דרישה, וכל נושא אחר אשר קשור לתחזוקת מערכות החשמל במבנים הכלולים בהליך זה, ומסירתם במצב תקין בתום תקופת ההתקשרות.
- 1.5 המציע הזוכה מתחייב כי ברשותו כל האישורים המקצועיים הנדרשים על פי כל דין וכן כי העובדים המועסקים על ידו הוסמכו בכל האמור לטיפול ותפעול מערכות החשמל.
- 1.6 טיפול במערכות החשמל יבוצע רק על-ידי חשמלאי מוסמך, עם רישיון לטיפול במערכת בהתאם להספקים.
- 1.7 המציע הזוכה יעמיד לרשות ענבל כח אדם מקצועי ומיומן לביצוע עבודות תחזוקת החשמל. לענבל הזכות לדרוש את החלפת מי מעובדי המציע הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא.
- 1.8 במהלך 30 הימים הראשונים ממועד תחילת ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום עבור החלפה של חלפים ורכיבים שיוכח על ידו שאינם תקינים. התשלום בגינם יהיה על סמך הצעת מחיר מאושרת מראש ולא יכלל כחלק מתשלום התמורה בהסכם, וכל זאת לאחר שאחראי מטעם ענבל אישר בכתב שההחלפה נחוצה יחד עם אישור בכתב מסמנכ"ל הכספים של ענבל.

חתימת המציע:

בחלוף 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, החלפת כל החלקים והפריטים תהיה באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו.

**2. ההסכם יכלול את ביצוע פעולות תחזוקה ותיקון הבאים באופן כללי (פירוט במסמך נפרד שיימסר לזוכה):**

- בדיקה חזותית ותיקון ליקויים של לוחות החשמל.
- החלפת רכיבים תקולים או פגומים במערכת התאורה.
- הוספה, הזזה ופירוק נקודות חשמל ותקשורת על-פי דרישה.
- תיקון תקלות לפי קריאה.
- רישום דוחות.

**3. ביקורות תקופתיות**

אחת לרבעון תבוצע ביקורת תקופתית בענבל. ביקורת כאמור תערך על-ידי נציג מוסמך של המציע הזוכה אשר יעבור עם נציג ענבל בכל המבנים, לרבות משרדי העבודה, המסדרונות ולוחות החשמל ויתר ליקויים ותקלות. בחודשים **אפריל ואוקטובר** הביקורת התקופתית תשמש גם להכנת המבנה לקראת העונה הבאה (יועבר פירוט ביקורות בנפרד).

**4. תחזוקה שנתית:**

- בנוסף לביקורת התקופתית, **אחת לשנה** יבצע הזוכה בדיקת אינטגרציה ובדיקת תרמוגרפית.
- **בדיקות תרמוגרפיות ללוחות חשמל** - בדיקה תרמית של לוחות חשמל תחת עומס והוצאת אישורים על-פי תקן.
- **בדיקת אינטגרציה** - סנכרון בין החלקים השונים של המערכת הכוללים בין היתר מערכות גילוי אש ועשן, מערכות אוטומטיות (ספרינקלרים), חלונות לשחרור עשן, לוחות חשמל, מערכות מיזוג אוויר, דלתות אש, גלאי עשן ולמנוע כשלים במערכות כיבוי אש.

**5. תיקוני תקלות על-פי קריאה**

- במקרה של קריאה לתיקון או לטיפול בתקלה רגילה, יתייצב המציע הזוכה לבדוק את התקלה **עד 24 שעות מקבלת הקריאה**, ויטפל בתקלה באופן מידי וברציפות עד לתיקונה לשביעות רצון המזמינה.
- במקרה של קריאה לתיקון או טיפול בתקלה דחופה יתייצב המציע הזוכה לבדיקת התקלה בתוך **4 שעות** מקבלת הקריאה בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה בימי חול, שבתות וחגים (כולל יום כיפור) ויטפל בתקלה באופן מידי וברציפות עד לתיקונה לשביעות רצון המזמינה (הגדרת תקלה דחופה יועבר בנפרד). למען הסר ספק לא תשולם למציע הזוכה כל תוספת בעבור העבודות הכלולות בשירות התחזוקה ובבדיקות התקופתיות.

חתימת המציע:



**נספח ד' - הסכם ההתקשרות**

**ב ין :**  
ענבל חברה לביטוח בע"מ  
מרחוב ערבה  
קריית שדה התעופה  
נתב"ג 70100  
(להלן: "המזמינה" ו/או "ענבל")

**מצד אחד;**

**ל ב ין :**  
שם המציע \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
ע"י המורשים והמוסמכים לחתום ע"י \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "המציע הזוכה" ו/או "הספק")

**מצד שני;**

**והואיל** וענבל פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ (מס' 14/2020) כמפורט במסמכי ההזמנה להגשת הצעות על כל נספחיה;

**והואיל** והמציע הזוכה הגיש הצעה במסגרת ההליך האמור לצורך מתן השירותים המבוקשים;

**והואיל** וענבל בחרה בהצעה שהגיש המציע הזוכה בהליך כהצעה הזוכה, על סמך התנאים והקריטריונים הקבועים במסמכי ההזמנה, והמציע הזוכה מקבל על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו וכמפורט במסמכי ההזמנה כקבלן עצמאי;

**והואיל** והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר לרבות ניסיון בביצוע הפעולות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה;

**והואיל** והמציע הזוכה מצהיר כי יש לו הידע, המיומנות, הניסיון, העובדים וכל האמצעים הדרושים לצורך ביצוע ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בהיקף הנדרש על ידי ענבל וברמה המקצועית הגבוהה ביותר;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים המבוקשים כמפורט בהסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כמותו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה אינן באות להוסיף או לגרוע על האמור בו והן לשם הנוחיות בלבד.
- 1.3 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו הינם:
  1. מסמכי ההזמנה להגשת הצעות בהליך מס' 14/2020 כולל כל הנספחים להצעה;
  2. **נספח א'** - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה;
  3. **נספח ב'** - תצהיר העסקת קבלן משנה במסגרת הליך מס' 14/2020

**1.4 להלן הגדרות ומונחים מרכזיים בהסכם זה:**

<b>מסמכי ההזמנה/ההליך</b>	מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ (מס' 14/2020)
<b>הסכם התקשרות</b>	הסכם זה על נספחיו;
<b>הזוכה / המציע הזוכה</b>	מציע שהצעתו נבחרה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הזוכה בהליך, אשר המציא את כל האישורים הנדרשים לאחר בחירתו כאמור וענבל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



חתימה עמו על הסכם התקשרות ;	
השירותים המבוקשים	מכלול השירותים המפורטים בפרק 2 להליך ובנספח ג' להליך ;
אחראי מטעם ענבל על ביצוע ההסכם ו/או האחראי על ההתקשרות	סמנכ"ל כספים בענבל ו/או כל מי שימונה מטעמו לשם כך מעת לעת ;
תקופת ההסכם	התקופה המפורטת בסעיף 6 להסכם זה לרבות הארכות, אם תהיינה ;
קבלן משנה	מציע זוכה אשר בחר להתקשר עם ספק מטעמו לשם מתן שירותי תחזוקת החשמל, כמפורט בהרחבה בפרק 2 למסמכי ההליך ;

1.5 מובהר בזאת כי נוסח הסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ותוכנו בא בנוסף לכל האמור שם. אשר על כן, כל האמור במסמכי ההזמנה מחייב את המציע הזוכה בכל תקופת ההתקשרות ואין בהתייחסות או דרישה שנכללו במסמכי ההזמנה והושמטו מההסכם בכדי לפטור את המציע הזוכה מאלה.

## 2. הצהרות והתחייבויות הספק :

הספק מצהיר בזאת כי :

- 2.1 הוא בעל ידע מקצועי, ניסיון ומיומנות, ומחזיק בכל הרישיונות הנדרשים על-פי כל דין, וכן בעל ציוד, כוח אדם מיומן, האמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים, וכל דבר אחר הנדרש לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, בהתאם לדרישות הדין וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.2 הוא ביקר במתחם (בית ענבל) ובדק את המתקנים הדרושים עבור מתן השירותים וכן בדק את מצבם, סביבתם, הציוד, הכלים והמכשירים המצויים בהם, דרכי הגישה אליהם, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירותים המבוקשים, ומצא כי הם מתאימים לצורך ביצוע מכלול התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.3 הוא קרא ובדק את מסמכי ההליך על נספחיו ואת הוראות הסכם זה, הבין את מהות השירותים המבוקשים והיקפם, והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה באופן מלא.
- 2.4 אין מניעה חוקית, חוזית או אחרת ו/או מניעה שנגרמת עקב זכויות צד ג' כלשהוא אשר עלולה למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו על-פי הוראות הסכם זה.
- 2.5 כל המצגים שניתנו על-ידו במסגרת ההצעה שהגיש בהליך זה ובהסכם זה הינם נכונים, שלמים, מדויקים ועדכניים.
- 2.6 אם וככל שיתברר כי כל או חלק מהמצגים של המציע הזוכה במסגרת הצעתו להליך אינם נכונים ו/או אינם מדויקים ו/או אינם שלמים ו/או אינם מעודכנים, וכתוצאה מכך ייגרם לענבל ו/או למי מטעמה נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או יינקט נגדם או מי מהם הליך מנהלי ו/או אזרחי ו/או פלילי, המציע הזוכה ישפה את ענבל ו/או מי מטעמה על נזקיה מיד עם דרישתה הראשונה וזאת ללא הגבלה בסכום, לרבות הוצאות נלוות ושכ"ט עו"ד ולענבל תעמוד בנוסף הזכות לנקוט בהליכים משפטיים לשיקול דעתה כנגד המציע הזוכה ו/או מי מטעמו ובכפוף לכל דין.
- 2.7 מובהר, כי נכונו ותקפותן של הצהרות המציע הזוכה המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונו הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המציע הזוכה.

חתימת המציע :

## הספק מתחייב בזאת כדלקמן :

- 2.8. לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בכפיפות מלאה להוראות כל דין, לרבות בכל הנוגע לענייני תחזוקה ובטיחות וכן להנחיות רשות מוסמכת, וכי האחריות המלאה לתוצאות כל הפרה של התחייבות זו תחול עליו בלבד.
- 2.9. להעניק את השירותים המבוקשים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ברמה מעולה, ולשביעות רצונה המוחלטת של ענבל.
- 2.10. להעניק את השירותים על-פי הנחיות ותיאום מלא עם האחראי על ההתקשרות בחברת ענבל בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי ענבל.
- 2.11. להתקשר אך ורק עם ספקי ציוד בעלי רישיון יצרן ו/או בעלי כל האישורים הנדרשים לאספקת הציוד.
- 2.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, בכל מקרה בו השירותים המבוקשים ו/או מקצתם יוענקו לענבל על-ידי קבלן משנה מטעם המציע הזוכה, באישור בכתב ומראש ע"י ענבל, מתחייב המציע הזוכה לדאוג ולוודא כי בידי קבלן המשנה כל הרישיונות והיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וכן פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בהסכם זה.
- 2.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע הזוכה הוא הנושא באחריות כלפי ענבל ביחס למתן השירותים המבוקשים על-פי הסכם זה, לרבות השירותים שיוענקו על-ידי קבלן משנה ככל שיוענקו, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את ענבל בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שיוענקו על ידי קבלן משנה מטעמו, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 2.14. המציע הזוכה מתחייב, כי התשלומים לעובדיו יתעדכנו מעת לעת, כך שלא יפחתו מהסכומים שנקבעו או יקבעו בחקיקת המגן לדיני עבודה.
- 2.15. כי יהיה אחראי אחריות בלעדית להשגה ולחידוש של כל רישיון, הרשאה, אישור או היתר הנדרשים על-פי כל דין לשם מתן השירותים המבוקשים ומילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת לכל אורך תקופת ההסכם, והוא מתחייב להציג לענבל בכל עת שידרש לעשות כן. יובהר כי פקיעת תוקף ו/או ביטול ו/או שינוי באישורים ו/או ברישיונות ו/או בהיתרים האמורים יהיו הפרה יסודית ועיקרית של הסכם זה. במקרה שכזה, במידה והספק לא ימציא אישור/היתר/רישיון תקף מיד עם פקיעת/ביטול/שינוי האישור/ההיתר/הרישיון אשר הומצאו לענבל, תוכל ענבל לסיים את ההתקשרות באופן מיידי ולחלט את מלוא ערבות הביצוע אשר הומצאה על ידי המציע הזוכה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לזכות ענבל מכוח דין ו/או הסכם זה.

## 3. תנאי מתלה - העברת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע חתומים

אף לאחר קבלת הודעת זכייה למציע הזוכה מטעם וועדת המכרזים של ענבל, לא יכנס הסכם ההתקשרות לתוקפו אלא לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות, כשהם חתומים כדין, לרבות: ערבות ביצוע חתומה כדין ואישור קיום ביטוחים חתום כדין.

## 4. מתן השירותים על-ידי המציע הזוכה :

4.1. המציע הזוכה מתחייב לספק לענבל במהלך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההסכם המוארכת, את מכלול השירותים המבוקשים המפורטים בפרק 2 ובהרחבה בנספח ג' למסמכי ההליך וזאת לשביעות רצונה המלא של ענבל (מכלול השירותים יכונה להלן: "**השירותים המבוקשים**") ועל המציע לספק אותם באופן מלא כדלקמן :

**חלק א': מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר - כמפורט בהרחבה בנספח ג'1 (חלק א') למסמכי ההליך.**

חתימת המציע :

**חלק ב': עבודות שונות** כמפורט בהרחבה בנספח ג'1 (חלק ב') למסמכי ההליך, העבודות הכוללות:

- (1) **החלפת יחידת קירור מים קיימת במשרדי חברת ענבל;**
- (2) **אספקה והתקנת בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור המים;**
- (3) **תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של חברת ענבל ותיקונים כלליים שונים של המערכות;**

**חלק ג': אופציה למתן שירותי תחזוקת חשמל** - כמפורט בהרחבה בנספח ג'2 למסמכי ההליך.

- 4.2. ביצוע כל השירותים המבוקשים כאמור לעיל מהווה את מכלול השירותים שעל הספק לספק למזמינה כנגד תשלום התמורה ולא תשלום תמורה נפרדת ו/או מיוחדת עבור ביצוע השירותים.
- 4.3. למען הסר ספק, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל הצעות מחיר מספקים אחרים בגין עבודות נוספות אשר לא נכללות בחלק מהשירותים המבוקשים, כמו כן יובהר כי לענבל שיקול הדעת הבלעדי בבחירת הצעת המחיר, ולספק לא תהיינה טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

## 5. **קבלן משנה**

כמפורט בהרחבה בפרק 2 למסמכי ההליך, המציע הזוכה רשאי להתקשר עם קבלן משנה לצורך מתן שירותי תחזוקת חשמל. במידה והמציע הזוכה יעניק את שירותי תחזוקת החשמל באמצעות קבלן משנה מטעמו, יחולו התנאים הבאים:

- 5.1 קבלן המשנה יידרש לקבל אישור של המזמינה.
- 5.2 כל חובות הספק על פי הסכם חוזה זה על נספחיו יחולו במלואן על קבלן המשנה. בנוסף, יצורף נספח שירותים מבוקשים בתחום תחזוקת החשמל.
- 5.3 כלל האחריות כלפי ענבל בגין מתן השירותים על-ידי קבלן משנה, לרבות בגין איכות העבודה המבוצעת, זכויות עובדי קבלן המשנה, אחריות נזיקית, קיום תעודות הסמכה, פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בחוזה זה, רישיונות וכל עניין אחר, יהיו באחריות הספק בלבד וזאת ללא כל סייג ו/או חריג בעניין זה והספק מצהיר בזאת כי בדק את קבלן המשנה ואת עמידתו בתנאי כל דין בכל עניין.
- 5.4 הספק מצהיר כי בדק כי קבלן המשנה ועובדיו, עומדים בכלל תנאי הסף כאמור בהזמנה להציע הצעות בשינויים המחויבים.
- 5.5 הספק לא יחליף את קבלן המשנה ללא אישור בכתב מענבל.
- 5.6 לענבל עומדת הזכות, ללא ציון הסיבה לכך, שלא לאפשר התקשרות הספק עם קבלן המשנה ולא יהיה בסירוב זה משום פגיעה בכל טענה ו/או עילה העומדת לענבל כלפי הספק בקשר עם התחייבויותיו של הספק כלפיה בהסכם זה.
- 5.7 בכל מקרה וללא כל סייג, כל תביעה ו/או תשלום ו/או נזק שייגרם לענבל ו/או לכל צד ג' באשר הוא בקשר עם קבלן המשנה, תועבר ישירות לספק והספק מתחייב בזאת לשלם כל תשלום ו/או לשפות ו/או לפצות פיצוי מלא ומוחלט את ענבל בגין כל הוצאה של ענבל ו/או צד ג' ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שיוענקו ע"י קבלן משנה, אם ייגרם, ביום אם הנזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו וכן בגין כל הוצאה שתהא לענבל בגינם.
- 5.8 קבלן המשנה וכל הפועלים מטעמו ישמרו על סודיות ועל היעדר ניגוד עניינים ויחתמו על כל מסמך אשר יידרשו לחתום עליו ע"י ענבל בהקשר לכך.

## 6. **חובות נוספות החלות על הספק:**

- 6.1 כל החומרים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת התחזוקה בהתאם למפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, ללא יוצא מהכלל, יהיו בעלי תו תקן ישראלי על פי דין ובאיכות הטובה ביותר.
- 6.2 לצורך ביצוע התחייבויותיו מתחייב הספק להעסיק, עובדים קבועים ומספר עובדי גיבוי ככל שידרש על

חתימת המציע:

מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצונה של ענבל בהתאם לנדרש במסמכי ההזמנה. בנוסף, ידאג המציע הזוכה להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על-פי הוראות כל דין.

6.3. הספק ידאג לכך כי עובדיו יהיו מסודרים, לבושים בתלבושת אחידה הולמת, נקייה, המאפשרת את זיהויים על-ידי העובדים בבית ענבל וכן ידריך את עובדיו להעניק שירות אדיב ויעיל.

6.4. הספק אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים השונים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים במתן השירותים.

6.5. במקרה שענבל ו/או עובדיה ו/או שליחיה ייתבעו על-ידי עובד מעובדי הספק או על-ידי קבלן המשנה מטעמו ו/או עובדיו, ישלם המציע הזוכה כל תשלום, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה ובכפוף לכל דין.

6.6. ענבל תהא רשאית להורות למציע הזוכה, בין בעל פה ובין בכתב וללא הנמקה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו ו/או מעובדי קבלן המשנה והמציע הזוכה יהיה חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת ענבל לעשות כן.

6.7. פיטורי עובד המועסק על-ידי הספק ו/או מי מטעמו, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת ענבל, לא יזכו את הספק בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על חברת ענבל חבות כלשהי.

6.8. המציע הזוכה מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

## **7. תקופת ההתקשרות:**

7.1. תקופת ההתקשרות תחל ביום 1 באוקטובר 2020 ותסתיים ביום 15 באוקטובר 2025 (כ-60 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7.2. ענבל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה, להאריך את תוקף ההסכם לתקופה נוספת או לתקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים במצטבר (60 חודשים) בתנאים זהים לתקופת ההתקשרות המקורית (להלן: "תקופות ההתקשרות המוארכות").

7.3. מימוש זכות הברירה כאמור בסעיף זה ייעשה באמצעות מתן הודעה מראש לספק, לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות.

7.4. על אף האמור לעיל, מוסכם כי ענבל בלבד תהיה רשאית להביא את תקופת ההסכם לכדי סיום, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, 30 ימים מראש לפחות.

7.5. **במידה וענבל תחליט שלא להאריך את תקופת הסכם השכירות לגבי משרדיה המצויים בקריית שדה התעופה ותודיע על כך בכתב למציע הזוכה, לכל צד תהיה שמורה הזכות לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה לצד השני עד 30 ימים לפחות לפני תום תקופת השכירות על המבנה.**

## **8. התמורה ותנאי התשלום:**

8.1. עבור ביצוע מכלול השירותים המבוקשים המפורטים במסמכי המכרז, תשלום לספק תמורה רבעונית מענבל בהתאם להצעת המחיר שהגיש בנספח ב' למסמכי ההזמנה (כתב כמויות).

8.2. על הסכומים בהצעת המחיר הזוכה תוסיף ענבל את המע"מ המגיע בגינם, לפי שיעורו החוקי במועד התשלום, ובלבד שהמציע הזוכה הגיש לה חשבונית מס כדין.

8.3. במהלך החודש הראשון בתחילת כל רבעון יגיש המציע הזוכה חשבונית מס בגין עבודות תחזוקת מערכות מיזוג האוויר, כמפורט במסמכי המכרז.

8.4. התמורה בגין פרק העבודות השונות (סעיף 2.1 ב) למסמכי ההזמנה), תהיינה בהתאם לביצוע הסעיפים

חתימת המציע:

המפורטים בכתב הכמויות ובכפוף לאישור של יועץ מיזוג האוויר מטעם ענבל.

8.5. מוסכם על הצדדים כי הספק לבדו יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים המבוקשים ובכלל זה תשלומי מסים והיטלי חובה החלים או שיחולו עליו בעתיד וכן בכל ההוצאות הכרוכות להסכם זה.

8.6. למען הסר ספק, מודגש כי ענבל תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לזוכה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות מקדמות ו/או חיובים שמקורם במיסוי והיטלי חובה ו/או נזק שייגרם לענבל או ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע הסכם זה.

8.7. מבלי לגרוע מזכויותיה לענבל שמורה הזכות הבלתי מותנית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להטיל קנסות על המציע הזוכה, כמפורט בהרחבה **בנספח ג'** למסמכי ההליך.

8.8. התמורה הנקובה בנספח הצעת המחיר (כתב כמויות) הנה **סופית ומוחלטת**, ולא תשולם עליה כל תוספת שהיא, שאינה נקובה במפורש בסעיף זה. בהתאם לכך, למציע הזוכה לא תהיינה כל דרישות או טענות לענבל בגלל עיכובים בתשלום, מסיבות של חוסר פירוט בחשבונית או פרטים לא נכונים או חוסר במסמכים.

#### 8.9. הצמדה למדד

התמורה שתשולם למציע הזוכה תהא צמודה למדד על-פי הפירוט הבא: הצמדה למדד המחירים הידוע לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס ההתחלתי הוא מדד המחירים לצרכן בגין חודש מאי 2020, כפי שיפורסם ביום 15 ביוני 2020

מועד העדכון הראשון יהיה ביום 1 בינואר 2022, ויתבצע אחת לשנה מיום תחילת ההתקשרות.

#### 9. יחסי הצדדים :

9.1. המציע הזוכה וכל מי מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, שלוחיו וקבלני משנה מטעמו, אינם ולא יחשבו בעתיד כעובדי ענבל אלא כקבלנים חיצוניים בלבד, ולפיכך ולא חלים בהווה ולא יחולו בעתיד בשום מקרה יחסי עובד - מעביד בין ענבל או מי מטעמה ובין המציע הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

9.2. המציע הזוכה מתחייב לקיים במלואן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד, על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשלם את התשלומים המוטלים עליו לפי כל דין ביחס לכל עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם המועסק מזמן לזמן ומדי פעם על ידו בקשר עם מתן השירותים המבוקשים. כמו כן, יהיה המציע הזוכה אחראי לגבי תשלום כל ההוצאות הקשורות עם כל עובד ו/או נציג ו/או שליח שיועסקו על ידיו, לרבות פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשויים להגיע להם כדין ולרבות כל ניכוי מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי, כל ניכויי ותשלומי חובה אחרים עפ"י דין, ויפעל בהעסקתם לפי כל דין, לרבות מתן תלושי משכורת מסודרים לעובדים המועסקים במתן השירותים המבוקשים לענבל.

9.3. המציע הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות את ענבל מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרם לענבל, אם ייגרם, בשל כל דרישה של מי מעובדי המציע הזוכה בעניין כלשהו ו/או החלטה של ערכאה מוסמכת (לרבות מכוח פשרה) לפיה התקיימו בין מי מעובדי המציע הזוכה לבין ענבל יחסי עובד ומעביד. השיפוי והפיצוי כאמור הנם לרבות בגין הוצאות שכר טרחת עו"ד ו/או הפסדים שייגרמו, אם וככל שייגרמו ו/או הוצאות אחרות שהוציאה ענבל בקשר וכתוצאה מכך.

9.4. ענבל תהיה זכאית לממש את זכות השיפוי הנ"ל בדרך של קיזוז מן הסכומים שיגיעו ממנה למציע הזוכה על פי הסכם זה, או על-פי כל עסקה אחרת.

#### 10. עובדי המציע הזוכה :

10.1. המציע הזוכה מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המקצועי הדרוש לצורך ביצוע

חתימת המציע :

השירותים המבוקשים, כנדרש במסמכי ההזמנה, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל, לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד, מדים וכדומה. בנוסף מתחייב כי צוות עובדיו המיועדים לביצוע השירותים המבוקשים לפי הסכם זה יועסקו בהתאם להוראות כל דין, כמפורט במסמכי ההליך על נספחיו ובהסכם זה על נספחיו.

10.2. המציע הזוכה מתחייב כי צוות העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים המבוקשים, יעמדו בדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה.

10.3. המציע הזוכה מתחייב בזאת לנהוג בעובדיו על פי כל דין והיתר, לשלם לכלל עובדיו המעניקים שירותי תחזוקת חשמל ומיזוג אוויר לענבל מכוח הסכם זה, ללא יוצא מהכלל, כל סכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין עובדיו, ועל פי כל דין ו/או צו ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם הרחבה תשלום מלא לאורך כלל התקשרותו עם ענבל ובכלל זה:

א. חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ותקנותיו על עדכניהם.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951.

ג. חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

ד. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

ה. חוק הביטוח הלאומי.

ו. חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים).

ז. כל דין ו/או חיקוק ו/או צו ו/או הסכם קיבוצי אחר.

10.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי הספק אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח חוזה זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של עובדיו בקשר עם מתן שירותי תחזוקת חשמל ומיזוג אוויר לענבל ו/או התקשרותו עם קבלן משנה לצורך מתן שירותי תחזוקת חשמל, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאה אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין עובדיו.

10.5. הספק מתחייב לכך שביכולתו לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק לרבות, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחויבות על-פי חוק. הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.

10.6. לענבל הזכות לדרוש את החלפת מי מעובדי המציע הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא.

## 11. רישיונות והיתרים

הספק מתחייב בזאת כלפי ענבל כי לאורך כלל ההתקשרות עימו, במהלך הסכם זה על הארכותיו, יעמוד בכלל הדרישות של כלל הרשויות ויחזיק בכלל הרישיונות בתוקף לרבות:

- רישיון קבלן רשום בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מערכת מיזוג אוויר מרכזית.
- רישום בפנקס הקבלנים בענף "מתקני מיזוג אוויר" בסיווג 170, על-פי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969".
- אישור תקף מפקיד השומה ו/או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

חתימת המציע:



• אישור עמידה בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

• כל אישור ו/או היתר אחר הנדרשים על פי כל דין.

ככל שחל שינוי ו/או פג תוקף היתר ו/או אישור של הספק, על הספק חלה חובה לעדכן בכך את ענבל מיד עם היוודע השינוי ו/או פקיעת התוקף. הספק מתחייב שלא לעשות כל עבודה ו/או לתת כל שירות מכל סוג לענבל, כאשר אין בידיו ההיתרים והרישיונות כאשר הינם בתוקף כדין.

## 12. בטיחות ואחריות לנזקים :

12.1 הספק יהיה אחראי בלעדית לטיב השירותים המבוקשים שיעניק לענבל על-פי חוזה זה ולהתאמתם המלאה לדרישות ענבל ולצרכיה.

12.2 הספק יישא באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, ישיר או עקיף, (יכנו להלן ביחד ולחוד: "נזק"), שיקרה או יגרם לענבל ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו מכל סיבה שהיא עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל אדם ו/או גוף הקשורים עימו, עקב ו/או בקשר עם ביצוע שירותי תחזוקת החשמל ומיזוג האוויר, והשירותים המבוקשים כפי שפורטו לעיל ובמסמכי ההזמנה.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויגרמו לענבל ו/או כל גורם אחר הוצאות כלשהן הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין מהספק, צוותו, עובדיו, שליחיו ו/או כל אדם ו/או גוף הקשורים עימו או ממחדל כאמור, לרבות נזק שיגרם כתוצאה ממחדל בפיקוח ובבקרה, מתחייב הספק לשפות ו/או לפצות את ענבל, מיד עם דרישתה, במלוא הסכום, בעבור כל תביעה שתוגש נגדה או הוצאה שנגרמה להם כאמור, לרבות בגין מלוא הסכום אשר תידרש ענבל לשלם על-פי פסק דין חלוט ו/או להוציא בכל דרך שהיא ובכפוף לכל דין.

12.4 על הספק יחולו כל ההוצאות, או התשלומים, שייעשו על ידי ענבל להבטחת זכויות ענבל במקרה של הפרה, או אי מילוי הוראה מהוראות חוזה זה על ידי הספק, והספק מתחייב להחזיר לענבל וכל הוצאה שהוצאה על ידי ענבל לפי סעיף זה, מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית בשיעור המקסימלי שיותר על פי חוק באותה עת, החל ממועד הוצאת הסכומים.

12.5 נוסף על האמור בהסכם ובדין, הספק יהיה אחראי אחריות מלאה על פי דין, בגין כל נזק ו/או מחדל שנגרם על ידו ו/או מי מטעמו כלפי כל אדם ו/או רכוש מכל סוג, כתוצאה ו/או לאור ו/או הקשור בכל צורה שהיא, למתן השירותים המבוקשים על ידו אצל ענבל. בכלל זה הספק ישפה, מיד עם דרישתה הראשונה של ענבל, שיפוי מלא, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט ו/או כל הוצאה אחרת שנגרמו בכל עניין, לרבות תלויה ו/או תביעה ו/או כל תשלום אחר.

12.6 כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט, לתאורה, לשנאים, ולכל מרכיב אחר במבנה, לעובדים ו/או למבקרים ו/או לרכושם, עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם, ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורר והיווצרות לחות ובלאי מואץ לאחר טיפול ו/או כתוצאה ממנו, יתוקן על ידי הספק באופן מידי עם דרישתה הראשונה של ענבל ועל חשבוננו. הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור וישא במלוא האחריות למעשיו ו/או מחדליו של מי מטעמו.

12.7 בכלל זה על הספק תחול אחריות מוחלטת על פי דין בגין כל נזק גוף לכל אדם ו/או עובד ו/או שלוח אשר קרות הנזק הינו קשור במישרין ו/או בעקיפין למתן השירותים המבוקשים על ידי הספק ו/או בקשר עם הסכם זה.

12.8 ענבל ו/או מי מטעמה לא יישאו, בכל מקרה, ברשלנות תורמת ו/או בכל אחריות מכל סוג והאחריות

חתימת המציע :

במלואה תחול על הספק הזוכה ועליו בלבד, ככל שתקבע ערכאה שיפוטית, בין אם בפסק דין ובין אם בפשרה, כי לענבל אחריות, מלאה או חלקית ו/או התרשלה ו/או בעלת רשלנות תורמת ו/או חייבת בכל צורה שהיא כל חובה, הספק ישפה את ענבל בכלל הוצאותיה לרבות אך לא רק, שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות.

12.9 כלל האמור בסעיף זה כאמור לעיל, יהיה תקף במלואו כלפי הספק, גם בכל הקשור לקבלן משנה מטעמו על עובדיו ושלוחיו.

12.10 הספק מצהיר כי הוא מכיר ומבין את הוראות הבטיחות המפורטות בכל דין, והוא מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על השירותים המבוקשים לפי חוזה זה ולהדריך את כל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בהתאם.

12.11 הספק מתחייב כי במהלך מתן השירותים המבוקשים לפי חוזה זה ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור.

12.12 לא יהא בסיומו של חוזה זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים המבוקשים או קשורה אליהם.

### 13. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

13.1 הספק מתחייב לשמור על סודיות וכן באחריותו כי צוותו ועובדיו ו/או כל אדם ו/או גוף ו/או שלוח ו/או גורם הקשורים עימו (יכנו להלן ביחד: "**עובדיו**") ישמרו בקפדנות על סודיות בכל הנוגע לחומר בכתב ו/או בעל פה, שיחות, נתונים וכל מידע ומסמכים אשר ייחשף להם, לרבות העתקים וניירות עבודה, שהוכנו על ידי ענבל ובין שהוכנו על ידי הספק ו/או עובדיו כהגדרתם בהזמנה ולעיל, וכן לשמור על סודיות כל ידיעה ומידע שהגיעו אליהם עקב ובקשר עם ביצוע חוזה זה ולא למסור ידיעה ו/או ידיעות ו/או מידע כאמור לאדם שלא הוסמך לכך על ידי ענבל ולא יעשו בו שימוש תוך תקופת ביצועו, לפנייה או לאחריה (להלן: "**המידע**").

13.2 הספק מצהיר שידוע לו כי אי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז - 1977.

13.3 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין ינקוט הספק בכל אמצעי סביר כדי לשמור על כל מידע ומסמך המוחזקים על ידיו ו/או על ידי עובדיו בקשר למתן השירותים המבוקשים וכדי למנוע עיון בהם מכל אדם שענבל לא התירה לו זאת. כן יציית הספק לכל דרישה של ענבל בדבר נקיטת אמצעי ביטחון נוספים לאלה שנקטו על ידו. במקרה של תקלה כלשהי יודיע על כך הספק לענבל מיד עם קרות האירוע.

13.4 הספק מתחייב בזאת כלפי ענבל להעביר במועד סיום החוזה או בהפסקתו את כל המידע, החומר והנתונים המצויים ברשותו לענבל. עם ביצוע ההעברה כאמור, מתחייב הספק למחוק ולהשמיד כל חומר, מידע ונתון שנשארו אצלו בקשר עם ביצוע חוזה זה, כך שבידי ענבל ימצא העותק היחידי של המידע והנתונים הנוגעים לביצוע שירותי הניקיון וההדברה כאמור בחוזה זה על כל נספחיו.

13.5 הספק מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה או שמכוח מתן השירותים לענבל או שבעטיו הוא עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לענבל לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייניו, ענייניו של קרוביו או של גוף שהספק או קרוב שלו חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלו או לקרוב שלו חלק בו, בהון המניות, בזכות להגשת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהספק או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עמו או בפיקוחו, מיצגים/מייצגים/ספקים (להלן: "**עניין אחר**").

חתימת המציע:



- 13.6 בכלל זה, נכון למועד חתימת כתב התחייבות זה, לא ידוע לספק על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לענבל לבין עניין אחר שלו או עניין של קרוביו או עניין של גוף שהוא או קרוביו חברים בו.
- 13.7 האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בחוזה.

#### 14. הפרת הסכם

- 14.1 הצדדים מסכימים ומאשרים כי הסכם זה אינו ניתן להפרדה לחלקים במובן סעיף 7(ג) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 14.2 אין בכל תרופה וסעד הנקובים במפורש בהסכם זה כדי ליתר או לגרוע מזכות כל צד לכל תרופה וסעד אחרים הנתונים לו על-פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 14.3 אי עמידה על זכויות ענבל במקרים מסוימים לא יהווה ויתור מצידה על זכות זו במקרים אחרים. כל ויתור על כל זכות וכל שינוי אחר בתנאי הסכם זה יחייבו אך ורק אם נחתמו בכתב ע"י שני הצדדים.
- 14.4 **מבלי לגרוע מזכותה של ענבל לכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא ענבל רשאית להביא התקשרות זאת לכדי סיום באופן מיידי ומבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו, לאחר שנתנה למציע הזוכה אפשרות להשמיע את טענותיו:**

- א. המציע הזוכה **ביצע הפרה יסודית** של ההסכם. לעניין זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם כהפרה של סעיף שנקבע לגביו בהסכם כי הפרתו מהווה הפרה יסודית וכן הפרה של סעיף מנספח ג' למסמכי ההליך - מפרט שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר בבית ענבל.
- ב. כאשר המציע הזוכה הפר הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר אינה מהווה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שנקבעה על ידי ענבל לתיקון ההפרה בהודעתה בכתב.
- ג. כאשר המציע הזוכה לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהאחראי על ביצוע ההתקשרות לנקוט פעולה כלשהי שמטרתה להבטיח את מתן השירותים המבוקשים באופן המתחייב מהמפרט הטכני;
- ד. כשיש בידי האחראי על ביצוע ההתקשרות הוכחות להנחת דעתו שהמציע הזוכה מתרשל באופן חמור בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ולאחר שהתרה בכתב במציע הזוכה, אשר לא הביא לתיקון ההתרשלות ותוצאותיה;
- ה. כאשר המציע הזוכה הסב הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לצורך הענקת השירותים המבוקשים - שלא בהסכמת האחראי על ביצוע ההתקשרות או בניגוד לה;
- ו. כאשר המציע הזוכה פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו או אם מונה לו נאמן או כונס נכסים, קבוע או זמני, או נעשה בו חיסול עסקים בכל אופן שהוא ובגוף מאוגד - גם כשהגוף בפירוק, לרבות פירוק זמני או פירוק מרצון, ו/או שניתן צו עיקול נגד נכס מהותי מנכסי המציע הזוכה או זכות מהותית מזכויותיו ו/או ניתן צו להקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה, והעיקול או הצו לא בוטלו בתוך 30 יום מיום מתן הצו ו/או הטלת העיקול;
- ז. כאשר יש בידי האחראי על ביצוע ההתקשרות הוכחות להנחת דעתו שהמציע הזוכה או אדם אחר בשמו נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצוע הסכם זה;
- ח. כאשר המציע הזוכה הפר הוראות חוקים /או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הנוגעים להעסקת עובדי המציע הזוכה ו/או לא שיתף פעולה עם ענבל בכל הנוגע לביצוע חובותיו עפ"י החוקים הנ"ל ו/או הסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 9 לעיל.
- ט. כאשר המציע הזוכה לא הציג לענבל אישור בדבר קיום ביטוחים.

חתימת המציע:

- י. מובהר בזאת כי אין מדובר ברשימה סגורה.
- 14.5 בוטל או הופסק ההסכם כאמור לעיל, תשלם ענבל למציע הזוכה בעד אותו חלק מהשירותים המבוקשים שבוצעו על ידו עד לביטול ו/או הפסקת ההסכם וזה יחשב לסילוק סופי, גמור ומוחלט של כל התמורה הכספית המגיעה לספק על פי הסכם זה ו/או בקשר אליו.
- 14.6 השתמשה ענבל בסמכות או בזכות כלשהי מאלו שהוקנו לה בהסכם זה וסיימה או ביטלה את ההסכם (כולו או מקצתו) או הפסיקה את ביצועו (כולו או מקצתו), לא תהיה למציע הזוכה עילת תביעה כלשהי נגד ענבל, והמציע הזוכה מוותר בזאת וויתור מלא סופי ומוחלט כלפי ענבל בגין כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי ו/או תשלום כלשהו בעד כל נזק, פגיעה במוניטין, הפסד ו/או כל עניין אחר, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להסכם זה ו/או למסמכי המכרז על נספחיהם העלולים להיגרם לו מכך, פרט לתמורה בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידו עד למועד סיום ו/או ביטול ו/או הפסקת ההסכם.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ענבל רשאית לבטל את ההסכם ו/או להפסיקו ללא כל הודאה מראש לספק בכל אחת מאלה:
- (1) כל חשד לכוונה ו/או מעשה-פלילי ו/או לא אתי ו/או שיש בו לגרום לנזק לענבל, הקשור במישרין ו/או בעקיפין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, יביא לסיום ההסכם במועד בו תקבע ענבל.
- (2) למזמינה הגיע מידע לפיו הספק בהליכי כינוס ו/או פש"ר.
- (3) למזמינה הגיע מידע לפיו הספק הפר הוראה מהוראת הדין.
- (4) המזמינה נדרשה להעביר את התמורה, לידי צד ג', בצו בימ"ש ו/או הוצל"פ.
15. **איסור הסבה או המחאה**
- 15.1 המציע הזוכה אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם זה או כל חלק ממנו, זכות מזכויותיו לפי הסכם זה או התחייבויותיו, ואינו רשאי להמחות איזו מזכויותיו על פי הסכם זה לאחר, אלא בהסכמת ענבל מראש ובכתב.
- 15.2 הסכמה כאמור, ככל שניתנה, לא יהא בה כדי לגרוע מאחריותו כלפי ענבל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות ההסכם זה ומחובתו של המציע הזוכה לביצוע השירותים המבוקשים כמתחייב מהסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלאה של ענבל.
- 15.3 בכל מקרה בו ייעשה שימוש בקבלן משנה, יהא על קבלן המשנה לחתום על הסכמי הסודיות ועל כל מסמך מכל סוג אותו תציג ענבל לקבלן המשנה לחתימתו. אין באמור משום גריעה מכל חובה החלה על המציע הזוכה אשר יישא באחריות מלאה, מוחלטת ובלתי מסוייגת בגין כל הקשור, במישרין ו/או בעקיפין, לקבלן המשנה.
16. **ערבות ביצוע**
- 16.1 עם בחירת הזוכה בהליך זה, וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקפו כאמור בסעיף 3 שלעיל, ימציא המציע הזוכה לענבל, כתנאי לחתימת ההסכם ההתקשרות ומימוש זכיותו, שתי ערבויות ביצוע, מאת מוסד בנקאי ישראלי, שתהיינה אוטונומיות ובלתי מותנות להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.
- 1.14.1 ערבות אחת - בסך של 50,000 ש"ח בתוקף עד ליום 30 ביוני 2021.
- 1.14.2 ערבות שנייה - בסך של 20,000 ש"ח החל מתאריך 1 ביולי 2021 ועד שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות להסכם במידה ויהיו.
- 16.2 למציע האפשרות להגיש את הערבות השנייה עד לתום תקופת ההתקשרות (לא כולל תקופת הארכת ההתקשרות), ככל שענבל תחליט לממש את האופציה המציע הזוכה מתחייב לחדש את הערבות לתקופה

חתימת המציע:

נוספת.

16.3 נוסח ערבויות הביצוע מצורף **כנספת א'** להסכם זה. עלויות הוצאת הערבות יחולו על המציע הזוכה בלבד.

16.4 המציע הזוכה מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת תוקף הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

16.5 לא האריך המציע הזוכה את תוקף הערבות, תהיה ענבל רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המציע הזוכה מילא אחר כל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.

16.6 ועדת המכרזים של ענבל תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים מצב בו הפר המציע הזוכה חובה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, הוראות הנספח הטכני, הוראות הדין או כל הוראה אחרת הכלולה במישרין או בעקיפין בהליך זה, לרבות הפרה או חריגה, או אי מילוי הוראה מהוראות נציגי ענבל או מי מטעמה..

16.7 חולטה ערבות הביצוע או חלק ממנה, והסכם זה לא בוטל, יחויב המציע הזוכה, בתוך 7 ימים ממועד החילוט, להמציא לענבל, על חשבונו, ערבות חדשה (ובמקרה של חילוט חלקי - ערבות משלימה) באופן שבידי ענבל תהיה ממועד זה ואילך לכל תקופת ההתקשרות ערבות שסכומה אינו נופל סכום הערבות המקורית (דהיינו 50,000 ש"ח).

#### 17. **אחריות לנזקים**

17.1 המציע הזוכה מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות לפי כל דין בכל מקרה של נזק שיגרם לו או לעובדיו או לכל מי מטעמו, ובלבד שלא ייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של ענבל.

17.2 המציע הזוכה בלבד יהיה האחראי לפי כל דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, ו/או פגיעה לגוף או לרכוש שיגרם תוך כדי או עקב מתן השירותים המבוקשים ו/או אי-מתן השירותים המבוקשים ו/או ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות ענבל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, והמציע הזוכה מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.

17.3 המציע הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות את ענבל בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם לענבל, לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה וכן בגין מלוא הסכום אשר תידרש ענבל לשלם ו/או להוציא בכל דרך שהיא, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנגרם או נעשה על ידו ו/או כתוצאה מהפרה ו/או מאי-קיום התחייבות כלשהי החלה עליו על-פי הסכם זה ו/או הפרה ו/או אי-קיום התחייבות כלשהי החלה על המציע הזוכה עפ"י הסכם זה ו/או הפרה ו/או אי-קיום התחייבות של כל הוראה על-פי דין ו/או רשות מוסמכת ו/או כתוצאה מדרישה ו/או תביעה בגין נזק או חבות שהמציע הזוכה אחראי לגביהם על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת באופן מיידי לאחר הכרעה של ערכאה שיפוטית לעניין זה. הפיצוי ו/או השיפוי האמורים יחולו גם על שכ"ט עו"ד והוצאות משפט שיוצאו ע"י ענבל בנסיבות הנ"ל ובכפוף לכל דין.

17.4 המציע הזוכה מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על ביצוע השירותים המבוקשים שיבוצעו על-ידו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על כך.

17.5 לא יהא בסיום ההתקשרות עפ"י הסכם זה כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מביצוע מחויבותו לפי הסכם זה.

#### 18. **ביטוח**

18.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע הזוכה על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי

חתימת המציע:

כל דין, מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה, **וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקפו**, את מכלול הביטוחים המפורטים בסעיף זה שלהלן, לטובתו ולטובת ענבל, בסכומים ובגבולות אחריות שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בהסכם זה.

18.2. המציע הזוכה יעביר לענבל את האישור על קיום הביטוחים בנוסח התואם להוראות המפקח על הביטוח (חוזר ביטוח 1-6-2019), כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון מטעם המפקח על הביטוח בישראל לפעול בישראל בתחומי הביטוח הרלוונטיים. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין ובתוקף במהלך כל תקופת הסכם זה מהווה תנאי יסודי בהסכם זה. המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת תוקפו של הסכם זה, וענבל תהיה רשאית לבטל את זכייתו לאורך כל תקופת התקשרות במידה והמסמכים הנ"ל לא הומצאו כנדרש לעיל.

18.3. המציע הזוכה מתחייב לקיים באופן מדויק את כל דרישות ותנאי הפוליסות האמורות ולשלם את מלוא הפרמיות בגין פוליסות הביטוח האמורות במועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח על מנת להבטיח תוקפם של הביטוחים האמורים. מובהר כי ככל שהמציע הזוכה לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף זה, אזי מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לזכות ענבל, ומבלי להטיל עליה חובה כלשהי, תהא ענבל רשאית לקיים את התחייבויות המציע הזוכה בקשר עם הביטוחים במקומו ולנכות כל כספים ששולמו על ידיה מכל סכום שעליה לשלם למציע הזוכה או לגבות ממנו בכל דרך אחרת. כמו-כן, ככל שהפר המציע הזוכה התחייבות לפי סעיף זה כאמור באופן המפקיע את זכויות ענבל על פי הפוליסות דלעיל, יהיה המציע הזוכה אחראי לכל נזק באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהא לו טענה כלשהי כלפי ענבל על כל נזק כספי ו/או אחר אשר ייגרם לה עקב כך.

18.4. המציע הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה שתידרש לצורך מימוש הפוליסות האמורות בהתאם לדרישת ענבל ולשלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

18.5. למען הסר ספק, מובהר כי המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי גם במקרה של היווצרות נזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח הסכם זה במלואם, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.6. לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תקופת הביטוח מתחייב המציע הזוכה להפקיד בידי ענבל אישור בדבר קיום ביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. המציע הזוכה מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור בדבר קיום ביטוחים במועד הנקוב מידי שנת הביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

18.7. המציע הזוכה פוטר בזאת במפורש את ענבל ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק מכל סוג אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על-פי הביטוח הנערך כאמור ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי הנ"ל בגין נזק כאמור. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

18.8. לא ביצע המציע הזוכה את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיים במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

14.8.1. ענבל תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדית ולאחר שנתנה התראה של 15 ימים מראש למציע הזוכה, לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.

14.8.2. עשתה ענבל את הביטוחים כאמור בסעיף הקודם, יחולו כל הוצאותיה על המציע הזוכה. ענבל תהא זכאית לנכות כל סכום ששולם על ידיה עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכן כל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיוצ"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע למציע הזוכה בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין. בנוסף, ענבל תהא רשאית

חתומת המציע:

לגבות סכום זה ממציע הזוכה בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי ענבל ועד למועד גבייתו בפועל מהמציע הזוכה.

14.8.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות המציע הזוכה המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על ענבל חבות כלשהי.

18.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר להסכם זה, כי יערכו את הביטוחים המפורטים לעיל.

18.10. לא מילא המציע הזוכה התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את המציע הזוכה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

## **דרישות הביטוח**

המציע הזוכה מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת ענבל חברה לביטוח בע"מ, ולהציג לענבל חברה לביטוח בע"מ, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### **בגין שירותי תחזוקת מיזוג אוויר ו/או שירותי תחזוקת חשמל:**

#### **1. ביטוח חבות מעבידים**

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ש"ח לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

ד. הביטוח יורחב לשפות את ענבל חברה לביטוח בע"מ, היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותם.

#### **2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 4,000,000 ש"ח, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. רכוש ענבל חברה לביטוח בע"מ ו/או המבנים ורכוש בעלי המבנים יחשבו רכוש צד שלישי.

ו. כל סייג/ חריג לגבי רכוש המתייחס לרכושה של ענבל חברה לביטוח בע"מ שהספק/ כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל.

חתימת המציע:

ז. הביטוח יורחב לשפות את ענבל חברה לביטוח בע"מ, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

### 3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר ו/או שירותי תחזוקת חשמל (ככל שרלוונטי): תפעול וטיפול שוטף בכל מתקני מיזוג האוויר לרבות מערכות ניהול האש והעשן, תיקון תקלות, לוחות חשמל, בדיקות וטיפולים תקופתיים, החלפה, אספקה והתקנת מערכות עבור ענבל חברה לביטוח בע"מ, בהתאם למכרז עם ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של ענבל חברה לביטוח בע"מ, כלפי הספק.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את ענבל חברה לביטוח בע"מ, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

### 4. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

א. הספק יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר (וחבות היצרן בנוגע לצ'ילר ולמערכת המיזוג המרכזית) בגין שירותי תחזוקת מיזוג אוויר ושחרור עשן לרבות החלפה, אספקה והתקנת יחידת קירור מים (צ'ילר) ו/או שירותי תחזוקת חשמל (ככל שרלוונטי) כולל גם אספקת והתקנת מערכות, תיקונים, חלקי חילוף, בהתאם למכרז וחווה עם ענבל חברה לביטוח בע"מ. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביו וצידוד ההיקפי.

א. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את ענבל חברה לביטוח בע"מ, לגבי אחריותה בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: ענבל חברה לביטוח בע"מ בכפוף להרחבי השיפוי שלעיל.

חתימת המציע:



## 5. ביטוחי רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הרכוש, החומרים, הציוד, החלקים וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו במסגרת ביצוע עבודות תחזוקת מיזוג אוויר ו/או שירותי תחזוקת חשמל (ככל שרלוונטי) וכן, את הרכוש של ענבל חברה לביטוח ככל ונמצא בחצרי הספק כולל בעת העברתו, עבור ענבל חברה לביטוח בע"מ.

## 6. ביטוחים נוספים

מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הספק הזוכה על פי מכרז והסכם זה, מתחייב הספק לוודא כי **בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה** יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים כול ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדים, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב הכוללים ביטוחי חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את ענבל חברה לביטוח, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם ויכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיה וכלפי עובדיה. הוויתור על זכות התחלופ כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

## בגין החלפת יחידת קירור מים (צ'ילר):

### ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת התקנת יחידת קירור מים (צ'ילר) וכל הפעולות הכרוכות והנלוות לכך, מתחייב הספק לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם פירוק ופינוי יחידת מים קיימת, אספקה והתקנת יחידת מים חדשה לרבות כל ההתאמות הנדרשות להתקנה במשרדי חברת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם ענבל חברה לביטוח בע"מ ואשר תכלול:

### פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר - בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - בסך 200,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - בסך 1,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה - בסך 300,000 ש"ח.

חתימת המציע:

(8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים – לא יפחת מסך 100,000 ש"ח.

(9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

(10) תקופת הרצה - הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.

### **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

(1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

(2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח. למקרה ולתקופה.

(3) רכוש ענבל יחשב רכוש צד שלישי

(4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**

(1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

(2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ש"ח.

### **הפוליסה תכלול:**

(1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

(2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.

(3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ענבל חברה לביטוח בע"מ".

(4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### **ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות**

הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את ענבל חברה לביטוח ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ככל הניתן תחשב ענבל חברה לביטוח כמבוטחת נוספת הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

### **\*חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש:**

כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את ענבל חברה לביטוח בע"מ, ועובדיה של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים

חתימת המציע:



על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את ענבל חברה לביטוח בע"מ ועובדיה של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

## 7. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי ענבל חברה לביטוח בע"מ ועובדיה של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי ענבל חברה לביטוח בע"מ, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

א. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם ענבל חברה לביטוח בע"מ, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם ענבל חברה לביטוח בע"מ, בתוקף.

ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק לענבל חברה לביטוח בע"מ בגינו ובגין קבלן המשנה מטעמו (ככל ויהיה) בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לענבל חברה לביטוח בע"מ לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים הנדרשים כאמור ואישורי קיום ביטוחים נמסרו לענבל חברה לביטוח בע"מ.

**מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.**

ג. ענבל חברה לביטוח בע"מ, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

חתימת המציע:

- ד. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות ענבל חברה לביטוח בע"מ, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על ענבל חברה לביטוח בע"מ, או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור ענבל חברה לביטוח בע"מ או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של ענבל חברה לביטוח בע"מ, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ז. אי עמידה בתנאי סעיפי הביטוח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 19. קיזוז והיעדר זכות עיכבון

ענבל רשאית לקזז מכל תשלום שהיא מחויבת לשלם לספק על-פי הסכם זה כל סכום המגיע לה ממנו, בין אם לפי הסכם זה ובין אם בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת באמצעות שליחת הודעה על כך למציע הזוכה. ההוראה הנ"ל אינה גורעת מזכותה של ענבל לגבות כל סכום כאמור בכך דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

למציע הזוכה לא תהיה זכות עיכבון בנכס ו/או ציוד כלשהו של ענבל שהועמד לרשותו לשם ביצוע השירותים המבוקשים.

#### 20. מניעת הפרעה לציבור

- 20.1 הספק יעשה כל הנדרש על מנת למנוע הפרעה לנוחיות הציבור ו/או לעובדי ענבל בגין ביצוע השירותים המבוקשים לפי הסכם זה.
- 20.2 הספק אחראי לתקן באופן מיידי ועל חשבונו כל נזק ופגיעה שיגרמו בקשר עם מתן השירותים המבוקשים למבנה, לרשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכיו"ב, וזאת בין אם נגרמו באקראי ובין אם נגרמו במסגרת ביצוע השירותים המבוקשים. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצונה של ענבל.
- 20.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לשחרר את הספק מאחריותו בכל מקרה של גרימת נזקים ופגיעות עקב פעולות או מחדלים שננקטו על ידו בניגוד להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין או רשות מוסמכת או תוך רשלנות או זדון.

#### 21. סמכות שיפוט

לבית המשפט בעל הסמכות העניינית שמקום מושבו בתל אביב ו/או המרכז תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו, ולכל בית משפט אחר מלבדו לא תהא סמכות לדון בעניינים אלה.

חתימת המציע:

מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל, הרי שכל הודעה על פי הסכם זה מצד למשנהו תחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד השני על-פי כתובתו הרשומה במבוא להסכם זה בדואר רשום, או בתוך 24 שעות אם נמסרה ביד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המציע הזוכה

\_\_\_\_\_  
ענבל חברה לביטוח בע"מ

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה מורשה חתימה 1

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה מורשה חתימה 1

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה מורשה חתימה 2

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה מורשה חתימה 2

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימות המציע:

**נספח א' להסכם ההתקשרות - ערבות בנקאית מס' 1 לביצוע החוזה**

**לכבוד,**  
**ענבל חברה לביטוח בע"מ**  
**רח' ערבה**  
**ת.ד. 282**  
**קריית שדה התעופה, 70100**

\_\_\_\_\_ **הנדון: ערבות מס'.**

1. לבקשתה של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש/ים**"), אשר נבחרו כמציע הזוכה בהליך של מכרז למתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "**השירותים**" ו- "**ענבל**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "**סכום הקרן הנ"ל**") בתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מהצמדת סכום הקרן הנ"ל, למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה למדד**"), בכל המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר להתקשרותכם עמו במסגרת השירותים עבור ענבל.

2. הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה למדד יקראו להלן: "**סכום הערבות**".

3. לצורכי חישוב הפרשי הצמדה עפ"י ערבות זו:

א. "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

ב. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

ג. "המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן המפורסם ביום פרסום המכרז.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן הנדרש (עד לסכום הקרן הנ"ל) ומחולק במדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, יועמד סכום הערבות על סכום הקרן הנ"ל.

4. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, לפי החישוב דלעיל תוך 7 ימים (במילים: שבעה ימים) לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתימסר לנו בכתובתנו: רחוב \_\_\_\_\_, בעיר \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_ ושם איש קשר \_\_\_\_\_, (יש להכניס את כתובת הבנק), כל סכום שצוין בדרישתכם עד לסכום הערבות, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את הסכום האמור מאת המבקש, ובלבד שדרישתכם נמסרה לנו עד מועד פקיעת הערבות. לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות יכול שתיעשה לשיעורים, ובלבד שסך התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבותנו זו הינה מוחלטת, אוטונומית ובלתי מותנית.

6. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 30 ביוני 2021 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם הבנק

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ מספר סניף

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה של מורשי החתימה וחותמת הבנק:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**נספח א' להסכם ההתקשרות - ערבות בנקאית מס' 2 לביצוע החוזה**

**לכבוד,  
ענבל חברה לביטוח בע"מ  
רח' ערבה  
ת.ד. 282  
קריית שדה התעופה, 70100**

\_\_\_\_\_ **הנדון: ערבות מס.**

1. לבקשתה של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש/ים**"), אשר נבחרו כמציע הזוכה בהליך של מכרז למתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בענבל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "**השירותים**" ו- "**ענבל**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן: "**סכום הקרן הנ"ל**") בתוספת הפרשי הצמדה, הנובעים מהצמדת סכום הקרן הנ"ל, למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה למדד**"), בכל המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר להתקשרותכם עמו במסגרת השירותים עבור ענבל.

2. הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי ההצמדה למדד יקראו להלן: "**סכום הערבות**".

3. לצורכי חישוב הפרשי ההצמדה עפ"י ערבות זו:

א. "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

ב. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

ג. "המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן המפורסם ביום פרסום המכרז.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן הנדרש (עד לסכום הקרן הנ"ל) ומחולק במדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, יועמד סכום הערבות על סכום הקרן הנ"ל.

4. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, לפי החישוב דלעיל תוך 7 ימים (במילים: שבעה ימים) לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתימסר לנו בכתובתנו: רחוב \_\_\_\_\_, בעיר \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_ ושם איש קשר \_\_\_\_\_, (יש להכניס את כתובת הבנק), כל סכום שצוין בדרישתכם עד לסכום הערבות, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את הסכום האמור מאת המבקש, ובלבד שדרישתכם נמסרה לנו עד מועד פקיעת הערבות. לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות יכול שתיעשה לשיעורים, ובלבד שסך התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבותנו זו הינה מוחלטת, אוטונומית ובלתי מותנית.

6. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 30 בספטמבר 2030 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
מספר סניף \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה של מורשי החתימה וחותמת הבנק:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**נספח ב' - תצהיר העסקת קבלן משנה במסגרת הליך מס' 14/2020**

**תצהיר זה יוגש רק על ידי המציע הזוכה אשר יעניק את השירותים המבוקשים בתחום תחזוקת החשמל באמצעות קבלן משנה.**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, מוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. התקשרתי בחוזה מחייב, חוקי ותקף עם קבלן המשנה מטעמי, חב' \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "קבלן המשנה בתחום תחזוקת החשמל") וזאת לטובת מתן השירותים במסגרת הליך מס' 14/2020 - מכרז פומבי לקבלת שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר ב"ענבל חברה לביטוח בע"מ".
2. ביכולתו של קבלן המשנה ליתן את כל השירותים המבוקשים בתחום תחזוקת החשמל.
3. הנני מצהיר כי קבלן המשנה הינו בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע התפקידים אליהם הוא מיועד מטעם המציע, לרבות כל הביטוחים שלהם נדרש המציע במכרז זה, וכי הוא מורשה לביצוע כל עבודה אליה הינו מיועד מטעם המציע. המציע יציג בפני חברת ענבל, ככל שידרש, כל מסמך להוכחת עמידתו של קבלן המשנה מטעמו בדרישות הדין או במחויבויות המציע לפי מכרז זה.
4. הנני מצהיר כי המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית בגין כל נזק או הפרת הסכם שבוצעה במסגרת השירותים המבוקשים, גם אם בוצעו בפועל באמצעות קבלן המשנה מטעמו. אין באספקת חלק מהשירותים שבהם מחויב המציע הזוכה באמצעות קבלן המשנה, כדי לגרוע מאחריותו של המציע על פי הצעתו בהליך מס' 14/2020 למתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר, על נספחיו ובהתאם לכל דין ובכל מקרה האחריות במלואה חלה על המציע הזוכה בלבד.
5. אני מצהיר ומתחייב כי קבלן המשנה יקבל העתק ממסמכי ההליך ויעמוד בכל התחייבויות העבודה, תנאי הסכם ההתקשרות וכן החוק והדרישות הנוגעות לעיסוקו.
6. אני מתחייב לשאת האחריות ולשפות את ענבל בכל מקרה של דרישה או תביעה בגין אי עמידתו של קבלן המשנה בהוראות הסכם ההתקשרות או בכל הוראה/ דרישה הנוגעת להעסקת עובדים ו/או בכל דרישה אחרת.
7. אי קיומו ואי תשלום המזמינה לקבלן המשנה-
  - 7.1. אני מצהיר כי ידוע לי שהמזמינה לא תעביר כל תשלום לקבלן המשנה. המציע ישלם לקבלן המשנה את כל התשלומים המגיעים לו, בקשר עם ביצוע השירותים המבוקשים על ידו כקבלן משנה מטעם המציע.
  - 7.2. האחריות בכלל הקשור בקבלן המשנה חלה על המציע בלבד.

ולראיה באתי על החתום:

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של החתום בשם המציע</b>	<b>חתימה וחותמת המציע</b>

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של עורך הדין ומ.ר.</b>	<b>חתימה וחותמת עורך הדין</b>

\_\_\_\_\_ חתימת המציע: